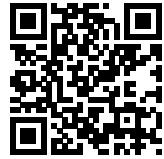


**APPARTAMENTO PANORAMICO A TEMU BS (ATTICO) (270.000 EUR)**



Luogo **Lombardia, Temù**  
<https://www.annunciici.it/x-351440-z>



In contesto residenziale tranquillo, ottimamente posizionato ed esposto, con impareggiabile vista sull'Alta Valle Camonica (Tonale, Castellaccio, Piste Sci, Val d'Avio, Baitone, Mortirolo, Val Canè, etc.) si vende, senza intermediari, appartamento completamente arredato (mobili di pregio in legno di artigianato locale) con doppia esposizione, balconi ed ampio box. Si valuta eventuale locazione dello stesso, da concordare.

Posto al secondo ed ultimo piano, con caratteristica travatura in legno e soffitti alti, l'appartamento è totalmente pavimentato con parquet (rovere anticato) ad eccezione del bagno (piastrellato), dotato di vasca e di doccia.

**Dotato di due balconi (uno all'ingresso), uno dei quali accessibile dal soggiorno, con vista spettacolare.**

Completa dotazione di elettrodomestici: fornelli a gas (doppia bombola in apposito mobile esterno su balcone), cappa aspirante con scarico aria esterno, forno elettrico, frigorifero e congelatore, lavastoviglie e lavatrice (in bagno, occultata da apposito mobile). Camino (chiuso) di pregio, con serranda di isolamento da canna fumaria.

Tutta l'illuminazione è a risparmio energetico/LED.

Infissi in legno con vetrocamera (tutte le finestre con anta/ribalta) e coibentazione dei muri perimetrali (vedi classe energetica "A4" - APE fornibile su richiesta).

---

ed a ca. 350 m. dal centro di Temù (alimentari, supermercato, farmacia, ufficio postale, etc.), a ca. 3 km. dal centro di Ponte di Legno, a ca. 13 km dal Passo del Tonale, ed a ca. 15 km dal centro di Edolo. In inverno si è osservata una sollecita e continua pulizia delle strada di accesso dalla neve.

Situato in palazzina costruita nel 2008, in ottime condizioni ed immediatamente fruibile, è stato abitato per max 3 settimane/anno solo dai proprietari.

A disposizione per eventuale invio di altre foto/video o visita in loco, si prega di effettuare il primo contatto via mail/chat, anche per concordare la visita all'appartamento, effettuabile in qualsiasi giorno.  
Grazie! Chiudi