APPARTAMENTO (145 MQ) IN VIA NISCEMI IN GELA (CL) - PER ATTIVITA COMMERC

Luogo **Sicilia, Gela**
https://www.annuncici.it/x-35190-z

APPARTAMENTO SEI VANI CATASTALI (145 MQ) IN VIA NISCEMI IN GELA (CL) - PRESSI TRIBUNALE NUOVO. OTTIMO PER USO COMMERCIALE (CENTRO BENESSERE, CENTRO FITNESS, FISIOTERAPIA CON PALESTRA). INOLTRE L'APPARTAMENTO PUO' ESSERE ADIBITO AD USO TURISTICO (CASA VACANZE O BED AND BREACKFAST), ABITATIVO O PROFESSIONALE (STUDIO MEDICO, LEGALE E TRIBUTARIO)

Vendesi in Gela nei pressi del campo sportivo e del Tribunale nuovo (via Niscemi), accanto al negozio UNIEURO, appartamento di 6,5 vani catastali, 145 mq circa, fornito di ampi balconi con terrazze, doppi servizi, cucina abitabile, riscaldamento a gas (Caldaia), in condominio (senza portierato) dotato di ascensore (Quota condominiale 35 Euro/mese).
L'edificio situato a poca distanza dal Centro Storico del Paese di Gela, è facilmente raggiungibile anche dai paesi limitrofi (Niscemi, Licata, Caltagirone, ecc...), dalla super strada Catania -Gela e dall'autostrada Siracusa - Gela essendo posto vicino all'ingresso del paese di Gela, a poca distanza dalle suddette reti stradali.
LE SPIAGGE ED I LIDI DI GELA SONO FACILMENTE RAGGIUNGIBILI DALL'APPARTAMENTO IN AUTO O A PIEDI.
SONO STATI ESEGUITI DALLA DITTA EDILIZIA ACROBATICA CON INIZIO LAVORI AD OTTOBRE 2019 E FINE LAVORI A FEBBRAIO 2020 LAVORI DI RISANAMENTO E RESTAURO DELLE TERRAZZE DELL'APPARTAMENTO.
ULTIMATA (OTTOBRE 2020), L'ESECUZIONE DI LAVORI DI IMPERMEABILIZZAZIONE DEL CALPESTIO DEI BALLATOI CON GUAINA CEMENTIZIA, POSA DI GOCCIOLATOI IN LAMIERINO E RIFACIMENTO DI INTONACI.
IN DATA OTTOBRE 2020 LAVORI CONDOMINIALI DI [illegible] BONUS 70%.
L'appartamento è ottimo PER USO COMMERCIALE (CENTRO FITNESS, FISIOTERAPIA CON PALESTRA, CENTRO BENESSERE) oltre che per abitazione, studio professionale (medico odontoiatrico, legale). Inoltre l'appartamento potrebbe essere adibito anche a bed and breakfast O CASA VACANZE.
PREZZO EURO: TRATTATIVA RISERVATA. SI VALUTANO OFFERTE.
Telefonare al n° tel.333 84

Tel. 3334635884

APPARTAMENTO (145 MQ) IN VIA NISCEMI IN GELA (CL) - PER ATTIVITA COMMERCIALI
https://www.annuncici.it/x-35190-z

APPARTAMENTO (145 MQ) IN VIA NISCEMI IN GELA (CL) - PER ATTIVITA COMMERCIALI
https://www.annuncici.it/x-35190-z
APPARTAMENTO (145 MQ) IN VIA NISCEMI IN GELA (CL) - PER ATTIVITA COMMERCIALI
https://www.annuncici.it/x-35190-z
APPARTAMENTO (145 MQ) IN VIA NISCEMI IN GELA (CL) - PER ATTIVITA COMMERCIALI
https://www.annuncici.it/x-35190-z
APPARTAMENTO (145 MQ) IN VIA NISCEMI IN GELA (CL) - PER ATTIVITA COMMERCIALI
https://www.annuncici.it/x-35190-z
APPARTAMENTO (145 MQ) IN VIA NISCEMI IN GELA (CL) - PER ATTIVITA COMMERCIALI
https://www.annuncici.it/x-35190-z
APPARTAMENTO (145 MQ) IN VIA NISCEMI IN GELA (CL) - PER ATTIVITA COMMERCIALI
https://www.annuncici.it/x-35190-z
APPARTAMENTO (145 MQ) IN VIA NISCEMI IN GELA (CL) - PER ATTIVITA COMMERCIALI
https://www.annuncici.it/x-35190-z
APPARTAMENTO (145 MQ) IN VIA NISCEMI IN GELA (CL) - PER ATTIVITA COMMERCIALI
https://www.annuncici.it/x-35190-z
APPARTAMENTO (145 MQ) IN VIA NISCEMI IN GELA (CL) - PER ATTIVITA COMMERCIALI
https://www.annuncici.it/x-35190-z