

APPARTAMENTO (145 MQ) IN VIA NISCEMI IN GELA (CL) - PER ATTIVITA COMMERC



Luogo **Sicilia, Gela**
<https://www.annunci.it/x-35190-z>

APPARTAMENTO SEI VANI CATASTALI (145 MQ) IN VIA NISCEMI IN GELA (CL) - PRESSI TRIBUNALE NUOVO. OTTIMO PER USO COMMERCIALE (CENTRO BENESSERE, CENTRO FITNESS, FISIOTERAPIA CON PALESTRA). INOLTRE L'APPARTAMENTO PUO' ESSERE ADIBITO AD USO TURISTICO (CASA VACANZE O BED AND BREAKFAST), ABITATIVO O PROFESSIONALE (STUDIO MEDICO, LEGALE E TRIBUTARIO)

Vendesi in Gela nei pressi del campo sportivo e del Tribunale nuovo (via Niscemi), accanto al negozio UNIEURO, appartamento di 6,5 vani catastali, 145 mq circa, fornito di ampi balconi con terrazze, doppi servizi, cucina abitabile, riscaldamento a gas (Caldaia), in condominio (senza portierato) dotato di ascensore (Quota condominiale 35 Euro/mese).

L'edificio situato a poca distanza dal Centro Storico del Paese di Gela, è facilmente raggiungibile anche dai paesi limitrofi (Niscemi, Licata, Caltagirone, ecc...), dalla super strada Catania -Gela e dall'autostrada Siracusa - Gela essendo posto vicino all'ingresso del paese di Gela, a poca distanza dalle suddette reti stradali.

LE SPIAGGE ED I LIDI DI GELA SONO FACILMENTE RAGGIUNGIBILI DALL'APPARTAMENTO IN AUTO O A PIEDI.

SONO STATI ESEGUITI DALLA DITTA EDILIZIA ACROBATICA CON INIZIO LAVORI AD OTTOBRE 2019 E FINE LAVORI A FEBBRAIO 2020 LAVORI DI RISANAMENTO E RESTAURO DELLE TERRAZZE DELL'APPARTAMENTO.

ULTIMATA (OTTOBRE 2020), L'ESECUZIONE DI LAVORI DI IMPERMEABILIZZAZIONE DEL CALPESTIO DEI BALLATOI CON GUAINA CEMENTIZIA, POSA DI GOCCIOLATO IN LAMIERINO E

IN OTTOBRE 2020 I LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE E RISTRUTTURAZIONE DEL PIANO PRINCIPALE (CENTRO FITNESS, CENTRO SPA CON CENTRO BENESSERE) E LA POSA DI UNO STUDIO PROFESSIONALE (MEDICO ODONTOIATRICO, LEGALE). INOLTRE L'APPARTAMENTO POTREBBE ESSERE ADIBITO ANCHE A BED AND BREAKFAST O CASA

VACANZE. APPARTAMENTO (145 MQ) IN VIA NISCEMI IN GELA (CL) - PER ATTIVITA COMMERCIALI

FRIZZO EURO: TRATTATIVA RISERVATA. SI VALUTANO OFFERTE.

Telefonare al n° tel. 333 4635884

tel. 333 4635884

APPARTAMENTO (145 MQ) IN VIA NISCEMI IN GELA (CL) - PER ATTIVITA COMMERCIALI
<https://www.annunci.it/x-35190-z>



APPARTAMENTO (145 MQ) IN VIA NISCEMI IN GELA (CL) - PER ATTIVITA COMMERCIALI
<https://www.annunci.it/x-35190-z>



APPARTAMENTO (145 MQ) IN VIA NISCEMI IN GELA (CL) - PER ATTIVITA COMMERCIALI
<https://www.annunci.it/x-35190-z>



APPARTAMENTO (145 MQ) IN VIA NISCEMI IN GELA (CL) - PER ATTIVITA COMMERCIALI
<https://www.annunci.it/x-35190-z>



APPARTAMENTO (145 MQ) IN VIA NISCEMI IN GELA (CL) - PER ATTIVITA COMMERCIALI
<https://www.annunci.it/x-35190-z>



APPARTAMENTO (145 MQ) IN VIA NISCEMI IN GELA (CL) - PER ATTIVITA COMMERCIALI
<https://www.annunci.it/x-35190-z>



APPARTAMENTO (145 MQ) IN VIA NISCEMI IN GELA (CL) - PER ATTIVITA COMMERCIALI
<https://www.annunci.it/x-35190-z>



APPARTAMENTO (145 MQ) IN VIA NISCEMI IN GELA (CL) - PER ATTIVITA COMMERCIALI
<https://www.annunci.it/x-35190-z>



APPARTAMENTO (145 MQ) IN VIA NISCEMI IN GELA (CL) - PER ATTIVITA COMMERCIALI
<https://www.annunci.it/x-35190-z>



APPARTAMENTO (145 MQ) IN VIA NISCEMI IN GELA (CL) - PER ATTIVITA COMMERCIALI
<https://www.annunci.it/x-35190-z>



APPARTAMENTO (145 MQ) IN VIA NISCEMI IN GELA (CL) - PER ATTIVITA COMMERCIALI
<https://www.annunci.it/x-35190-z>