

# Villa a schiera in Vendita in zona BORGO PANIGALE con giardino (590.000 EUR)



Luogo

Emilia-Romagna, Bologna

<https://www.annunciici.it/x-352315-z>

## BORGO PANIGALE – VIA BRAGAGLIA

Di prossima realizzazione vendiamo villetta a schiera costruita in biocompatibilità, antisismica e con certificazione classe energetica A4. Le costruzioni saranno realizzate in muratura di grosso spessore per garantire un forte isolamento termico con finiture in parete a mattoni a vista e parti intonacate con cappotto.

Il tetto sarà con struttura in legno a vista del tipo ventilato.

TIPO B3 – S.U. mq. 105 ca. calpestabili, villetta disposta su due piani composta da:

PIANO TERRA: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, bagno, giardino, patio, autorimessa mq. 22 ca.

PIANO PRIMO: disimpegno notte, 3 camere – 1 matrimoniale, 1 doppia, 1 singola – doppi servizi

Le villette verranno realizzate con le seguenti finiture:

- impianto di riscaldamento autonomo con sistema a pavimento a bassa temperatura con pompa di calore di ultima generazione
- predisposizione aria condizionata
- Scuri esterni in alluminio
- infissi interni in PVC con vetro doppio
- Portoncino di sicurezza
- Saranno garantiti isolamenti termici ed acustici
- Pavimenti in gres porcellanato 60x60 cm per le zone giorno, ceramica monocottura di 20x20 cm per i

pavimenti dei bagni

piatti docce in listone in cemento nella zona docce;

rivestimenti bagno alzati 70 cm formato 20x40 cm;

pareti in gres

piastrelle in pietra sabbia

piastrelle in gres

---

Piantumazione e semina prato  
Pavimentazione, recinzione e illuminazione spazi aperti  
Cancello ingresso  
Tutti gli immobili potranno essere personalizzati.  
Eu. 590.000 + IVA

Consegna a 20 mesi. Classe Energetica: A4 - Rif. 2776/V Chiudi

Tel: 051722763