

# Villa di 232 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto in vendita a Roma (848.000 EUR)



Luogo **Lazio, Roma**

<https://www.annunci.it/x-352847-z>

Rif: cina 7/10 - Eur- Torrino, porzione di villa quadrifamiliare completamente ristrutturata con finiture di pregio, Classe energetica A3, immersa nel verde, ottima esposizione.

Nel cuore del Torrino, in strada esclusiva e silenziosa, proponiamo la vendita di una villa di ampia metratura unica nel suo genere che è stata oggetto di una recente ristrutturazione totale che ne ha modernizzato completamente tutti gli impianti, i serramenti, le murature interne/esterne ed il tetto, rendendola indipendente dal punto di vista energetico.

(Classe energetica: A3)

La villa è il risultato di un progetto architettonico di carattere che ha voluto valorizzare il design con uno stile sofisticato contemporaneo con rifiniture ed arredi di alto livello.

La villa, di grande charme ed alta rappresentanza, ha un doppio ingresso indipendente, una doppia esposizione esterna e si sviluppa su 4 livelli collegati da una comoda scala in marmo, per una superficie totale di circa 232mq con un giardino pavimentato, tre balconi (2 dei quali panoramici con vista sul verde), 2 posti auto scoperti ed un ampio Box auto.

Plus esclusivi di questa villa moderna sono 2 Wallbox Plug-in per ricarica auto elettriche/ibride, pannelli solari, addolcitore , impianto di domotica ed impianto di allarme.

Internamente gli spazi sono così distribuiti:

- PIANO RIBASSATO: salone/dining con cucina ad isola, due camere con bagno, servizio e ripostiglio. Camera padronale con bagno, terrazzo, cabina doccia e balcone. Soggiorno con servizi e terrazzo.

- MANSARDA: unico ambiente con lucernario e bagno; seminterrato (parzialmente) con zona lavandaia, ampio cantina con lucernario ed accesso al giardino.

- PIANO SEMINTERRATO (parzialmente) con zona lavandaia, ampio cantina con lucernario ed accesso al giardino.

- PIANO TERRAZZO (parzialmente) con zona lavandaia, ampio cantina con lucernario ed accesso al giardino.

- PIANO TERRAZZO (parzialmente) con zona lavandaia, ampio cantina con lucernario ed accesso al giardino.

- PIANO TERRAZZO (parzialmente) con zona lavandaia, ampio cantina con lucernario ed accesso al giardino.



Villa di 232 msup2 con  
piugrave di 5 locali e box auto  
in vendita a Roma  
<https://www.annunci.it/x-352847-z>

Villa di 232 msup2 con  
piugrave di 5 locali e box auto  
in vendita a Roma  
<https://www.annunci.it/x-352847-z>



Villa di 232 msup2 con  
piugrave di 5 locali e box auto  
in vendita a Roma  
<https://www.annunci.it/x-352847-z>