

# Casa indipendente con due negozi zona centrale del paese.

Luogo

Veneto, Fratta Polesine

<https://www.annuncici.it/x-352980-z>



Immobile di oltre 400mq. nel centro storico del paese. Distribuito su tre livelli con ampio appartamento al P.P. e taverna nel seminterrato; al P.T. due locali ad uso ufficio e negozio con bagno; garage doppio e giardino esclusivo sul retro. L'immobile può essere usufruito in diversi modi: - Come abitazione, ufficio e/o negozio del proprietario; di sola abitazione e affitto negozi, oppure tutta abitazione con uso rep. giorno del P.T. più seminterrato e uso rep. notte del P.P. - Possibile realizzo di bifamiliare (soluzione genitori-figlio e/o fratelli); - Ricavo di 3/4 appartamenti da adibire a reddito da affitto o anche come Bed&Breakfast in centro al paese. L'immobile, quantunque necessiti di ammodernamento in alcune parti, è usufruibile ed abitabile da subito. Appartamento di mq.130 al P.P. con cucina abitabile, ampio soggiorno, 3/4 letto, ampio bagno vasca/doccia, terrazzi per 60mq. Al piano seminterrato taverna di 120mq con angolo bar e caminetto. Al P.T. ufficio e negozio di mq 100 con ampio bagno a norma per accesso disabili. Garage di mq.40 e giardino sul retro di mq. 326 con possibili n.6 posti auto. Classificazione energetica "F". Per info 347 96 , annunciandosi con SMS prima di chiamare, per evitare una possibile eventuale NON risposta a numero sconosciuto. Grazie. Chiudi

Tel: 3474453396

Casa indipendente con due negozi zona centrale del paese.  
<https://www.annuncici.it/x-352980-z>

Casa indipendente con due negozi zona centrale del paese.  
<https://www.annuncici.it/x-352980-z>

Casa indipendente con due negozi zona centrale del paese.  
<https://www.annuncici.it/x-352980-z>

Casa indipendente con due negozi zona centrale del paese.  
<https://www.annuncici.it/x-352980-z>

Casa indipendente con due negozi zona centrale del paese.  
<https://www.annuncici.it/x-352980-z>

Casa indipendente con due negozi zona centrale del paese.  
<https://www.annuncici.it/x-352980-z>

Casa indipendente con due negozi zona centrale del paese.  
<https://www.annuncici.it/x-352980-z>

Casa indipendente con due negozi zona centrale del paese.  
<https://www.annuncici.it/x-352980-z>

Casa indipendente con due negozi zona centrale del paese.  
<https://www.annuncici.it/x-352980-z>

Casa indipendente con due negozi zona centrale del paese.  
<https://www.annuncici.it/x-352980-z>