

ufficio VIA ARTIGIANALE, MONTIRONE (325.000 EUR)



Luogo **Lombardia, Montirone**
<https://www.annunci.it/x-353308-z>

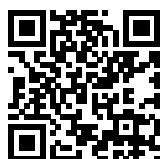


COSA SAPERE SULL'IMMOBILE: Proponiamo in vendita palazzina uffici su più livelli composta come segue:- si accede tramite cancellino privato e cancello carraio automatizzato;- è presente una corte interna esclusiva di circa 400 mq totalmente pavimentata utile per il parcheggio esclusivo del personale e/o dei clienti/corrieri;- piano interrato uso cantina/deposito di circa 80 mq suddivisa in 3 locali ed accessibile tramite scala interna;- piano terra di circa 90 mq composto da vano ingresso, n. 3 stanze uso ufficio e servizio igienico;- tramite scala interna a chiocciola si accede al piano superiore di circa 130 mq composto da atrio, disimpegno, n. 4 stanze uso ufficio, n. 2 servizi igienici, n. 2 balconi e n. 1 terrazza esterna che si affaccia sulla corte esclusiva. La soluzione presenta serramenti e servizi igienici in ottimo stato. Predisposizione agli impianti di climatizzazione. **DISPONIBILE DA SUBITO!** Immobile confinante con un laboratorio alimentare sempre gestito dalla ns agenzia in vendita a reddito (investimento con rendita 8%). **CONTESTO E UBICAZIONE :** L'immobile sorge a Montirone, un comune di 5.200 abitanti circa della provincia di Brescia. Situato a sud di Brescia, a circa 12 chilometri a sud dal capoluogo. Il territorio comunale di Montirone è percorso dall'autostrada A21 e dal raccordo Ospitaletto-Montichiari. I due caselli più vicini sorgono entrambi a cavallo dei confini tra il comune e i suoi contermini: Brescia Sud, sulla A21, e Borgosatollo, sulla A21 racc. Il centro abitato è attraversato dalla strada provinciale 24 Chiaviche-Cadimarco; da questa si dirama la SP 23 diretta a Borgosatollo. La stazione di Montirone è lo scalo della ferrovia Parma-Brescia a servizio del paese. La linea ferroviaria percorre la parte settentrionale del territorio comunale. Chiudi

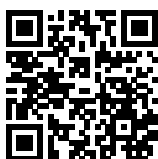
Tel: 0302640883



ufficio VIA ARTIGIANALE,
MONTIRONE



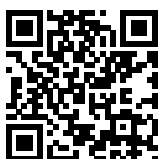
ufficio VIA ARTIGIANALE,
MONTIRONE



ufficio VIA ARTIGIANALE,
MONTIRONE



ufficio VIA ARTIGIANALE,
MONTIRONE



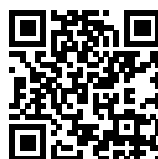
ufficio VIA ARTIGIANALE,
MONTIRONE



ufficio VIA ARTIGIANALE,
MONTIRONE



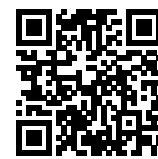
ufficio VIA ARTIGIANALE,
MONTIRONE



ufficio VIA ARTIGIANALE,
MONTIRONE



ufficio VIA ARTIGIANALE,
MONTIRONE



ufficio VIA ARTIGIANALE,
MONTIRONE