

ufficio VIA ARTIGIANALE, MONTIRONE (325.000 EUR)



Luogo

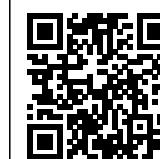
Lombardia, Montirone

<https://www.annunci.it/x-353308-z>

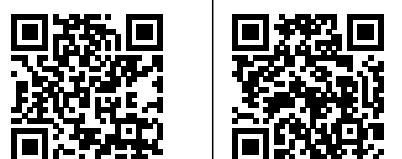


COSA SAPERE SULL'IMMOBILE: Proponiamo in vendita palazzina uffici su più livelli composta come segue:- si accede tramite cancellino privato e cancello carraio automizzato;- è presente una corte interna esclusiva di circa 400 mq totalmente pavimentata utile per il parcheggio esclusivo del personale e/o dei clienti/corrieri;- piano interrato uso cantina/deposito di circa 80 mq suddivisa in 3 locali ed accessibile tramite scala interna;- piano terra di circa 90 mq composto da vano ingresso, n. 3 stanze uso ufficio e servizio igienico;- tramite scala interna a chiocciola si accede al piano superiore di circa 130 mq composto da atrio, disimpegno, n. 4 stanze uso ufficio, n. 2 servizi igienici, n. 2 balconi e n. 1 terrazza esterna che si affaccia sulla corte esclusiva.La soluzione presenta serramenti e servizi igienici in ottimo stato.Predisposizione agli impianti di climatizzazione.**DISPONIBILE DA SUBITO!**Immobile confinante con un laboratorio alimentare sempre gestito dalla ns agenzia in vendita a reddito (investimento con rendita 8%). **CONTESTO E UBICAZIONE :**L'immobile sorge a Montirone, un comune di 5.200 abitanti circa della provincia di Brescia. Situato a sud di Brescia, a circa 12 chilometri a sud dal capoluogo.Il territorio comunale di Montirone è percorso dall'autostrada A21 e dal raccordo Ospitaletto-Montichiari. I due caselli più vicini sorgono entrambi a cavallo dei confini tra il comune e i suoi contermini: Brescia Sud, sulla A21, e Borgosatollo, sulla A21 racc. Il centro abitato è attraversato dalla strada provinciale 24 Chiaviche-Cadimarco; da questa si dirama la SP 23 diretta a Borgosatollo.La stazione di Montirone è lo scalo della ferrovia Parma-Brescia a servizio del paese. La linea ferroviaria percorre la parte settentrionale del territorio comunale. Chiudi

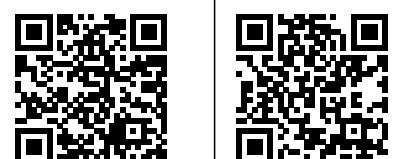
Tel: 0302640883



ufficio VIA ARTIGIANALE, MONTIRONE
<https://www.annunci.it/x-353308-z>



ufficio VIA ARTIGIANALE, MONTIRONE
<https://www.annunci.it/x-353308-z>



ufficio VIA ARTIGIANALE, MONTIRONE
<https://www.annunci.it/x-353308-z>



ufficio VIA ARTIGIANALE, MONTIRONE
<https://www.annunci.it/x-353308-z>



ufficio VIA ARTIGIANALE, MONTIRONE
<https://www.annunci.it/x-353308-z>



ufficio VIA ARTIGIANALE, MONTIRONE
<https://www.annunci.it/x-353308-z>



ufficio VIA ARTIGIANALE, MONTIRONE
<https://www.annunci.it/x-353308-z>



ufficio VIA ARTIGIANALE, MONTIRONE
<https://www.annunci.it/x-353308-z>



ufficio VIA ARTIGIANALE, MONTIRONE
<https://www.annunci.it/x-353308-z>

<https://www.annunci.it/x-353308-z>