

# Appartamento di 85 msup2 con 3 locali in vendita a Venezia (279.000 EUR)



Luogo **Veneto, Venezia**  
<https://www.annunci.it/x-353358-z>



Questa zona, tra le più ricercate e ambite di Venezia, è caratterizzata dalla suggestiva atmosfera che si può assaporare in Fondamenta dell'Abbazia, particolarmente tranquilla e luminosa con degli scorci veramente unici.

La vivace Fondamenta della Misericordia, che grazie ai suoi numerosi ristoranti e bacari è molto frequentata e apprezzata anche dai residenti, dista soltanto pochi passi.











Il contesto nel quale è ubicata questa proprietà è estremamente silenzioso e comodo a tutti i servizi, gode di una straordinaria luminosità e di una stupenda vista su un tipico canale veneziano.

Si accede all'appartamento attraverso una piacevole corte condominiale con le signorili parti comuni in ottimo stato, varcato il comodo ingresso giungiamo all'ampio soggiorno, proseguendo troviamo la cucina abitabile dotata di terrazza e l'ampia camera matrimoniale che affaccia sul canale, a completamente uno spazioso bagno finestrato con doccia.

Questa unità abitativa, è particolarmente interessante poiché vi è la possibilità di posto barca, è inoltre fornita di riscaldamento autonomo e di una spaziosa terrazza condominiale con soffitta di proprietà.

Questo immobile si presta ad essere personalizzato in base alle proprie esigenze ed è ideale sia come casa vacanze che come residenza principale, è ottimamente collegato grazie alla vicinanza ai mezzi di trasporto e vicinissimo alla fermata dell'alilaguna che conduce all'aeroporto.

Ca' Venezia Immobiliare sarà lieta di seguirvi in tutte le fasi della compravendita, gestendo ogni vostra richiesta con la massima attenzione, riservatezza ed impegno. Mettiamo a Vostra disposizione la nostra professionalità e il nostro pool di professionisti veneziani esperti del settore per rispondere ad ogni vostra

 <a href="https://www.annunci.it/x-353358-z">https://www.annunci.it/x-353358-z</a> Appartamento di 85 msup2 con 3 locali in vendita a Venezia	 <a href="https://www.annunci.it/x-353358-z">https://www.annunci.it/x-353358-z</a> Appartamento di 85 msup2 con 3 locali in vendita a Venezia	 <a href="https://www.annunci.it/x-353358-z">https://www.annunci.it/x-353358-z</a> Appartamento di 85 msup2 con 3 locali in vendita a Venezia	 <a href="https://www.annunci.it/x-353358-z">https://www.annunci.it/x-353358-z</a> Appartamento di 85 msup2 con 3 locali in vendita a Venezia	 <a href="https://www.annunci.it/x-353358-z">https://www.annunci.it/x-353358-z</a> Appartamento di 85 msup2 con 3 locali in vendita a Venezia	 <a href="https://www.annunci.it/x-353358-z">https://www.annunci.it/x-353358-z</a> Appartamento di 85 msup2 con 3 locali in vendita a Venezia	 <a href="https://www.annunci.it/x-353358-z">https://www.annunci.it/x-353358-z</a> Appartamento di 85 msup2 con 3 locali in vendita a Venezia	 <a href="https://www.annunci.it/x-353358-z">https://www.annunci.it/x-353358-z</a> Appartamento di 85 msup2 con 3 locali in vendita a Venezia	 <a href="https://www.annunci.it/x-353358-z">https://www.annunci.it/x-353358-z</a> Appartamento di 85 msup2 con 3 locali in vendita a Venezia	 <a href="https://www.annunci.it/x-353358-z">https://www.annunci.it/x-353358-z</a> Appartamento di 85 msup2 con 3 locali in vendita a Venezia
---	--	--	--	---	--	--	--	--	--