Appartamento a Ruffano - Rif. 20877 (120.600 EUR)

Luogo **Puglia, Ruffano**
https://www.annuncici.it/x-354221-z

Questo immobile viene venduto tramite asta online. Abitazione sita a Ruffano (LE), via Santa Maria della Finita snc. Il contesto è centrale con traffico moderato. La zona è urbanizzata e dotata di ogni servizio, caratterizzata da edifici residenziali, palazzine con appartamenti e botteghe commerciali, verde pubblico e parcheggi sufficienti. L'unità è parte di un edificio realizzato nel 1945 e sopraelevato nel 1987, avente struttura portante in conci di tufo locale. I solai intermedi sono del tipo a volta, mentre la copertura è in laterocemento. Facciate in pietra a faccia vista, con porzioni intonacate e pitturate.L'abitazione (sub 9-10 graffati) si sviluppa al piano primo, con singolo accesso indipendente dal fronte strada (portone su vano scala). Gli ambienti interni sono spaziosi e il numero di stanze e servizi wc elevato.Sono pertinenza dell'abitazione alcuni locali al piano ammezzato e il lastrico solare accessibile dal vano scala.La scala di accesso al piano ammezzato è collegata a cortile con giardino sul retro di altrui proprietàNon essendo utilizzato da molti anni, finiture e impianti tecnologici necessitano di manutenzione ordinaria ed eventuale sostituzione di alcuni componenti ormai non più performanti.Immobile libero. Condizioni generali discrete.Beni mobili esclusi dalla vendita.Immobile descritto nella perizia allegata come LOTTO 2Superficie utile interna: 201 mq (abitazione principale)Classe energetica GPIANO PRIMO + AMMEZZATOAbitazione: 201 mqPERTINENZELastrico solare di coperturaPiena proprietà di:Abitazione (CF): Foglio 27 – Particella 1473 – Subalterni 9 e 10 graffati – A/2Oltre a proporzionali diritti sulle parti comuni (subalterni 6 e 7 BCNC) Prezzo base d'asta: 120600 EURO.

Questo è un annuncio di Vendita Immobili e Aste Immobiliari Online, il sito specializzato nell'intermediazione digitale immobiliare!

Scopri tutti i vantaggi offerti dal network di Abilio S.p.A., un riferimento per il mercato unico immobiliare che da oltre dieci anni

[illegible] tribunali [illegible] Italia, le [illegible] finanziar[illegible] mercati [illegible] e/o fo[illegible] pubblicata [illegible] pura[illegible] informativi. [illegible] interessati sono tenuti a [illegible] personal[illegible] consiste[illegible] tà, lo stato [illegible] la d[illegible] d'uso [illegible] ogni ele[illegible] con esonero di Abilio S.p.A. da ogni responsabilità in caso di errori e/o imprecisioni riportate Chiudi

Tel: 0289741567

Appartamento a Ruffano - Rif. 20877
https://www.annuncici.it/x-354221-z
Appartamento a Ruffano - Rif. 20877
https://www.annuncici.it/x-354221-z
Appartamento a Ruffano - Rif. 20877
https://www.annuncici.it/x-354221-z
Appartamento a Ruffano - Rif. 20877
https://www.annuncici.it/x-354221-z
Appartamento a Ruffano - Rif. 20877
https://www.annuncici.it/x-354221-z
Appartamento a Ruffano - Rif. 20877
https://www.annuncici.it/x-354221-z
Appartamento a Ruffano - Rif. 20877
https://www.annuncici.it/x-354221-z
Appartamento a Ruffano - Rif. 20877
https://www.annuncici.it/x-354221-z
Appartamento a Ruffano - Rif. 20877
https://www.annuncici.it/x-354221-z