

**Appartamento di 168 msup2 con 4 locali e box auto doppio in vendita a Rivoli (395.000 euro)**



**Luogo** **Piemonte, Rivoli**  
<https://www.annunciici.it/x-354347-z>



A Rivoli, pressi prossima fermata Metro Cascine Vica, COMPLESSO SINFONIA VERDE.

In via Ivrea 5 a Rivoli (Torino) località Cascine Vica, vendiamo nuovissimo appartamento con grandi terrazzi.

Posto al terzo piano, della Palazzina più interna al complesso, denominata Bach, l'appartamento è composto da salone con luminose vetrate, con cucina a vista, camera da letto padronale con ampio bagno in camera, seconda camera da letto , secondo bagno, locale lavanderia, balconi e grande terrazzo riservato adiacente alla zona giorno, in parte loquioato, e protetto.

Nel piano interrato, è possibile acquistare un box doppio in parallelo, a cui è stato accorpato il locale cantina. Dal box cui si accede direttamente, tramite ascensore condominiale, si sale all'appartamento, senza alcuna barriera architettonica.

L'appartamento è disposto su una superficie commerciale di 169 mq , composta da una superficie linda interna di 145 mq e mentre l'area esterna dei terrazzi misura 47 mq.

L'appartamento è rifinito in modo raffinato, con materiali anche extra capitolato, e dotato di tutti gli accessori, quali riscaldamento a pavimento con contabilizzazione dei consumi individuale, VMC ( Ventilazione meccanica controllata), climatizzazione, serramenti in legno con triplo vetro a camera doppia, tapparelle elettriche, zanzariere in ogni serramento, antifurto volumetrico e perimetrale, domotica di controllo dei servizi. Esposizione S/E/O/N Il complesso è di recentissima costruzione (2019), edificato con la massima attenzione all'efficienza energetica, è in classe A3. Porta la firma dello studio Picco Architetti, noto per le numerose realizzazioni nel torinese ed all'estero. Ampissime dotazioni: teleriscaldamento, riscaldamento a pavimento, pannelli solari per riscaldamento acqua calda, fotovoltaico

per produzione corrente elettrica condominiale. Giardini comuni e privati, bassissimi costi di gestione dei comunitari e spese di manutenzione. La casa, cui è associato il complesso residenziale, albergo e ristorante, trovando così passi da corsa, incita, e consente passi in tandem. All'angolo c'è un bar. Ecco tutto. La casa è stata pensata per essere una struttura che

Richiesta attuale Euro 395.000 , per l'appartamento. Il prezzo è stato scontato del 9% (ott 2023) !!!

	<p>Appartamento di 168 m<sup>2</sup> con 4 locali e box auto doppio in vendita a Rivo</p> <p><a href="https://www.annunci.it/x-354347-7">https://www.annunci.it/x-354347-7</a></p>
	<p>Appartamento di 168 m<sup>2</sup> con 4 locali e box auto doppio in vendita a Rivo</p> <p><a href="https://www.annunci.it/x-354347-7">https://www.annunci.it/x-354347-7</a></p>

A standard black and white QR code located in the top right corner of the page, which likely links to the full listing or contact information for the apartment.

---

IGEA IMMOBILIARE opera in Torino, Langhe e Roero, Liguria, Colline Piacentine. Richiedici una valutazione del tuo immobile, senza impegno, o affidaci l'incarico di vendita del tuo, per acquistare quello che hai visto in pubblicità. Un professionista ti seguirà in ogni passo per la realizzazione del tuo sogno immobiliare! Chiudi

Tel: 0110200748