# Rustico  Casale di 356 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Noto (550.000 EUR)

Luogo **Sicilia, Noto**
https://www.annuncici.it/x-354358-z

Bellissima masseria in tipico stile siciliano, ubicata in un meraviglioso angolo della Sicilia sud orientale, in Val di Noto. Il casale già ristrutturato è posto tra splendide colline ed offre una bellissima vista panoramica sulla vallata e sulla campagna circostante. Di pertinenza un terreno di circa 1 Ha con piante tipiche ed ornamentali.

Il casale è provvisto di una grande cisterna che raccoglie l'acqua piovana ma al bisogno può essere alimentata da un vicino pozzo trivellato.

La contrada Renna è un luogo ricco di pace e tranquillità, molti dei terreni vicini sono gestiti dall'Ente Foreste Sicilia e caratterizzati da splendidi boschi di conifere attraversati da sentieri dove poter fare delle piacevoli passeggiate.

Si accede alla proprietà da un sentiero sterrato che attraversa parte della collina, davanti alla casa si trova un ampio cortile sul quale si affacciano alcune camere e la cucina.

La casa, originariamente un'abitazione rurale, ha una superficie di 350 metri, dopo i lavori di ristrutturazione è stata trasformata in agriturismo, sono state realizzate 7 comode camere con bagno privato che possono ospitare da due a quattro persone per camera, due sale da pranzo e alcuni locali di servizio. La cucina ha mantenuto il vecchio forno a legna ancora perfettamente funzionante ed è stata arredata con una tipica struttura in muratura che ricorda le case di campagna di una volta. Vicino al caseggiato si trova un magazzino a servizio alla casa. Davanti al cortile si trova un curato giardino di rose e piante ornamentali, sul lato posteriore del fabbricato un secondo cortile con vista sulla campagna circostante. La proprietà si presenta in buone condizioni di manutenzione, tuttavia sono necessari alcuni lavori di manutenzione ordinaria.

Il caseggiato può essere trasformato in un'unica grande abitazione per realizzare una villa padronale, lo stabile risultante consente di realizzare una villa con [illegible] mica [illegible] Il caseggiato può anche essere [illegible] con [illegible] attiva di [illegible] o b&b [illegible]

✆ 3[illegible]587979

Rustico Casale di 356 msup2 con piugrave di 5 locali in vendita a Noto
https://www.annuncici.it/x-354358-z