

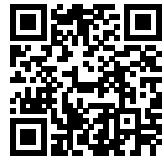
AUTORIMESSA- PARKING -AUTOLAVAGGIO MILANO NAVIGLI (3.300 EUR)



Luogo

Lombardia, Milano

<https://www.annunci.it/x-35511-z>



AFFITTO A RISCATTO AUTORIMESSA-PARKING-AUTOLAVAGGIO MILANO NAVIGLI

(acconto Euro 90.000 + 60 rate mensili + rata finale) RISCATTO euro 390.000

A pochi passi dai Navigli e pressoché in fronte alla nuova stazione ferroviaria TIBALDI BOCCONI inaugurata il 05 dicembre 2022, posizioniamo sul mercato attività commerciale di gestione parcheggi e autorimessa che si svolge in una struttura immobiliare di circa 2.600 mq posizionata al livello -1 da superficie terrena con relativa rampa di accesso a doppio senso. L'area comprende l'assegnazione di 90 posti auto (molto comodi) oltre area dedita alle motociclette, un ufficio, servizi e di recente costruzione AUTOLAVAGGIO con lancia. L'esercizio commerciale è storico con un avviamento ben consolidato basato su un elevato numero di abbonamenti fissi mensili oltre alle prestazioni orarie dediti ai numerosi occupanti temporanei. La zona è bene caratterizzata dalla presenza di numerosi uffici, alberghi, attività ristorative, numerose abitazioni, inoltre il quartiere Navigli ben noto per la movida serale permette di mantenere il servizio operativo 24 ore su 24. La struttura si presta per eventuali integrazioni di format come ad esempio l'autofficina meccanica, noleggio auto, centro revisioni e varie. Il ramo di azienda verrà ceduto con le attuali autorizzazioni in essere, avviamento subentro al contratto di locazione in essere stipulato nel gennaio 2022 al canone mensile poco inferiore ad euro 6.800 compreso IVA e compreso spese condominiali (luce elettrica + acqua, non presente riscaldamento). Per ulteriori informazioni contattare il signor Ferlante Giovanni phone 339 509 .

Si specifica che alcune foto pubblicizzate sono rendering e non puramente realistiche al solo fine di risaltare le caratteristiche della struttura

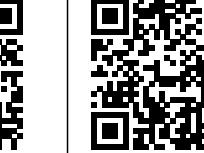
Tel: 3393074509



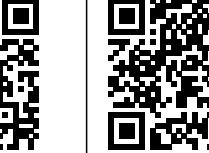
<https://www.annunci.it/x-35511-z>



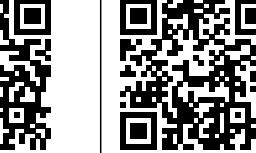
<https://www.annunci.it/x-35511-z>



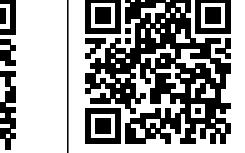
<https://www.annunci.it/x-35511-z>



<https://www.annunci.it/x-35511-z>



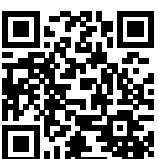
<https://www.annunci.it/x-35511-z>



**AUTORIMESSA- PARKING
-AUTOLAVAGGIO MILANO
NAVIGLI**
<https://www.annunci.it/x-35511-z>



**AUTORIMESSA- PARKING
-AUTOLAVAGGIO MILANO
NAVIGLI**
<https://www.annunci.it/x-35511-z>



**AUTORIMESSA- PARKING
-AUTOLAVAGGIO MILANO
NAVIGLI**
<https://www.annunci.it/x-35511-z>



**AUTORIMESSA- PARKING
-AUTOLAVAGGIO MILANO
NAVIGLI**
<https://www.annunci.it/x-35511-z>