

# Immobile di 293 msup2 in vendita a Torino (310.000 EUR)



Luogo **Piemonte, Torino**  
<https://www.annunci.it/x-35518-z>

## DESCRIZIONE DELLA PALAZZINA.

La palazzina, completamente indipendente con cortile privato eventualmente destinato a piccolo parcheggio, risulta adibita ad attività commerciale ed è attualmente libera (precedentemente destinata a studio medico dentistico). La palazzina ha una grande visibilità ed è dotata anche di 5 vetrine. Disposta su 3 livelli intercomunicanti tra loro tramite scala interna. Piano Terra: 200 mq oltre locale di sgombero accessorio di 22 mq destinabile eventualmente a box auto; scala interna che porta accesso diretto al Piano 1° di 75 mq e terrazzo di 100 mq; scala interna con accesso ad un locale mansardato di circa 60 mq (calcolati ad altezza 1,50 mt.) Completa la proprietà un locale cantina di circa 28 mq. Attualmente accatastato D/8 per specifiche attività commerciali. L'immobile si trova in buone condizioni di manutenzione con pavimenti in monocottura recentemente restaurati. Gli impianti elettrici e di riscaldamento sono da installare. I serramenti esterni sono in alluminio con doppi vetri. Opzione interessante per qualsiasi attività commerciale, studio medico, anche dentistico, poliambulatorio, studio professionale, banca, assicurazione, studio notarile. Particolare di estrema rilevanza il fatto che non esistono spese condominiali e di amministrazione in quanto soluzione completamente indipendente.

## DESCRIZIONE DELLA ZONA

Quartiere Barriera di Milano. Via Palestrina a pochi metri da Largo Giulio Cesare. La zona dal punto di vista commerciale risulta molto fornita in quanto si trovano tutte le maggiori tipologie ed esercizi commerciali. L'ubicazione quasi all'angolo con Corso Giulio Cesare rende questa proposta immobiliare particolarmente interessante per visibilità, passaggio sia veicolare che pedonale. Adiacente la palazzina

si trova altro edificio utilizzato da istituto bancario.



Immobile di 293 msup2 in vendita a Torino  
<https://www.annunci.it/x-35518-z>



Immobile di 293 msup2 in vendita a Torino  
<https://www.annunci.it/x-35518-z>



Immobile di 293 msup2 in vendita a Torino  
<https://www.annunci.it/x-35518-z>



Immobile di 293 msup2 in vendita a Torino  
<https://www.annunci.it/x-35518-z>



Immobile di 293 msup2 in vendita a Torino  
<https://www.annunci.it/x-35518-z>



Immobile di 293 msup2 in vendita a Torino  
<https://www.annunci.it/x-35518-z>



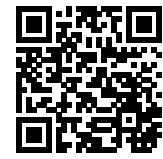
Immobile di 293 msup2 in vendita a Torino  
<https://www.annunci.it/x-35518-z>



Immobile di 293 msup2 in vendita a Torino  
<https://www.annunci.it/x-35518-z>



Immobile di 293 msup2 in vendita a Torino  
<https://www.annunci.it/x-35518-z>



Immobile di 293 msup2 in vendita a Torino  
<https://www.annunci.it/x-35518-z>