

# negozio Via Giulia, TRIESTE (370 EUR)



Luogo **Friuli-Venezia Giulia, Trieste**  
<https://www.annunci.it/x-35526-z>



**COSA SAPERE DELL'IMMOBILE**Negozio - 14 m<sup>2</sup> - Via Giulia, 9**PARTICOLARITA' E DESCRIZIONE**Il foro commerciale proposto in locazione, di metratura totale pari a 14 m<sup>2</sup>, si caratterizza da un unico ambiente recentemente ristrutturato e privo di barriere architettoniche. L'altezza all'interno del locale è di 4.25 metri. Grazie ai lavori di miglioria effettuati nel corso degli ultimi anni, l'immobile risulta pronto da subito all'insediamento di nuove attività. Il locale è impreziosito da alcuni dettagli come le pietre a vista del Palazzo d'epoca risalente al 1850. È presente, inoltre, uno scarico di acque bianche. L'impianto elettrico si presenta con punti luce di faretti a parete che permettono una buona illuminazione. Esternamente l'immobile presenta un infisso in alluminio con porta vetrata, ed è arricchito da ulteriori due vetrine laterali, entrambe illuminate e con la propria serranda. Il foro commerciale si presta all'inserimento di molteplici attività, sia professionali sia di commercio al dettaglio, grazie alla posizione su una via di forte passaggio come Via Giulia. Le spese condominiali ammontano ad 13,00 / mensili. Il valore di locazione è pari ad 370,00 / mensili. **UBICAZIONE E CONTESTO**Posizionato su Via Giulia, strada a forte scorrimento veicolare e pedonale, adiacente al Viale XX Settembre ed a Via Cesare Battisti, l'immobile risulta essere situato in un contesto favorevole all'insediamento di attività professionali e di commercio al dettaglio. Nelle immediate vicinanze troviamo inoltre il Giardino Pubblico Muzio de Tommasini, l'ufficio Tavolare, il Tribunale di Trieste, il parcheggio Saba Foro Ulpiano oltre a numerose attività commerciale ed uffici pubblici di vario genere. Risulta facilmente raggiungibile sia a piedi che tramite i numerosi mezzi pubblici presenti nella zona. Per ulteriori informazioni contattaci allo 040 381 Lo Studio Industriale Trieste Srl affiliato Tecnocasa Immobili per l'Impresa è a disposizione per valutazioni e consulenze per qualsiasi tipologia di immobile.



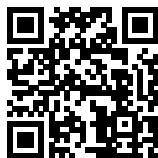
<https://www.annunci.it/x-35526-z>  
**negozio Via Giulia, TRIESTE**



<https://www.annunci.it/x-35526-z>  
**negozio Via Giulia, TRIESTE**



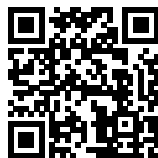
<https://www.annunci.it/x-35526-z>  
**negozio Via Giulia, TRIESTE**



<https://www.annunci.it/x-35526-z>  
**negozio Via Giulia, TRIESTE**



<https://www.annunci.it/x-35526-z>  
**negozio Via Giulia, TRIESTE**



<https://www.annunci.it/x-35526-z>  
**negozio Via Giulia, TRIESTE**



<https://www.annunci.it/x-35526-z>  
**negozio Via Giulia, TRIESTE**



<https://www.annunci.it/x-35526-z>  
**negozio Via Giulia, TRIESTE**



<https://www.annunci.it/x-35526-z>  
**negozio Via Giulia, TRIESTE**



<https://www.annunci.it/x-35526-z>  
**negozio Via Giulia, TRIESTE**