

Villa in vendita a MONTE SAN QUIRICO - Lucca 700 mq Rif 774696



Toscana, Lucca
<https://www.annunciici.it/x-355441-z>



Cod.11267 - Monte San Quirico moderna villa singola , costruita nel 2006, situata alla fine di un bosco, su una collina nei pressi di Monte San Quirico, località dal panorama naturalmente suggestivo, a circa un paio di chilometri dalle mura urbane.

La proprietà, debitamente recintata e privatizzata, si estende su un terreno privato di circa 4000 mq , comprensiva di alcuni terrazzamenti da poter adibire ad uliveto.

Il giardino è stato progettato da uno studio di architettura del paesaggio con la collaborazione di uno studio di architettura delle luci, per poter creare un ambiente suggestivo sia di notte che di giorno.

Sono state piantumati diversi tipi di alberi ed essenze, in modo da avere un giardino sempre verde tutto l'anno.

La villa è dotata di ampia piscina (6 x 12 metri, profondità 1,5 metri) ad acqua salata, illuminata in multicolori, corredata da solarium con parquet in legno, a questa si aggiungono annessi come pergole coperte per i parcheggi e ampio ed elegante gazebo fisso , un comodo salotto esterno per pranzi e cene estive

La villa è uno stile in chiave moderna, con particolari costruttivi che richiamano comunque la tipicità costruttiva lucchese come mattoni sabbati a vista, travi interni in legno, finestre in legno, pavimentazioni in legno etc.

E' ampia circa 880 mq su tre livelli così composta:

Al piano terra vi è dislocato un ampio salone con caminetto, patio vetrato con cupola motorizzata in vetro

Il piano terra è suddiviso in ampio salone con caminetto, piccola veranda con capiente terrazza e un giardino d'inverno), ampia sala da pranzo, cucina, disimpegno, notte, due camere singole, due ampie camere matrimoniali, 125 mq di superficie, 2 bagni, docce, moccia, lavabo, con doccia, un doppio lavabo, oltre un comodo portoglio. Dal portoglio si accede ad una grande veranda del giardino, con due porte e scale che portano totalmente al piano superiore. L'ambiente è illuminato da 12 luci a incandescenza, le pareti, su cui è stata usata la gres porcellana, sono rivestite in legno rovere puro trattato, i soffitti sono in gran parte in legno decapato sulle tonalità crema.

A piano primo, si trova la zona padronale, con ampia camera da letto sottotetto, un ampio bagno con doppie lavabi, doccia e jacuzzi 4 posti, due ampie stanze adibite a stanze armadi.

A piano seminterrato vi si trova un grandissimo salone open space (circa 200 mq) con camino, con spazi dedicati a sala da pranzo e angolo bar, una cucina di circa 60 mq , arredata a penisola, con forno a legna e grill con aspirazione, una stanza lavoro con ripostiglio , ampia cantinetta e ampia lavandaia, oltre ad una camera matrimoniale per ospiti con relativo bagno con doccia in pietra.

it/x-355441- 700 mq Rit
ONTE SAN 700 mq Rit
it/x-355441- 700 mq Rit
ONTE SAN 700 mq Rit
it/x-355441- 700 mq Rit
ONTE SAN 700 mq Rit
it/x-355441- 700 mq Rit



Villa in vendita a MONTE SAN
QUIRICO - Lucca 700 mq R⁺
774696

<https://www.annunci.it/x-355441-1>

Villa in vendita a MONTE SAN QUIRICO - Lucca 700 mq Ristrutturata
774696
<https://www.annunciici.it/x-355441-1>

7

A large QR code is positioned at the top of the page. Below it, the text "legno rovere pu" is partially visible. To the right, there is a red vertical banner with white text: "Villa in vendita a MONTE SAN GIORGIO Lucca 700 mq Riva". The number "74466" is also present in red. On the far left, the letters "Z" and "Appartamento" are written vertically.

GRANDE VILLA IN MONTAGNA
Villa di 700 mq con giardino e garage per 4 auto.
Vista mozzafiato sulle Alpi. Piscina, sauna, palestra, sala cinema, studio, ufficio, garage.
Tutte le camere sono dotate di bagno privato, TV satellitare, aria condizionata, riscaldamento a pavimento.
La villa è dotata di ascensore, impianto di riscaldamento a gasolio, impianto di raffreddamento.

zo, cucina, disimpegnato, bagno, studio, ripostiglio lavandaia, porto e garage. In cui è in gran parte in legno massiccio, con ampia camera d'ingresso, adiacente ad un ampio salone aperto su un grande salottino con bar, una cucina da lavoro con ripostiglio, con relativo bagno.

Quirico Lucca 700 mq Riva
774696 Villa in vendita a MONTE SAN
QUIRICO Lucca 700 mq Riva
<https://www.manciaci.it/x-355441-1-z>

Il seminterrato è illuminato naturalmente tramite vetrate che danno accesso ad una ampia corte esterna con doppie scale per accedere al giardino e due scannafossi adibiti uno ad area caldaia e un Chiudi