

## Villa in vendita a MONTE SAN QUIRICO - Lucca 700 mq Rif 774696



Luogo **Toscana, Lucca**  
<https://www.annuncici.it/x-355441-z>



Cod.11267 - Monte San Quirico moderna villa singola , costruita nel 2006, situata alla fine di un bosco, su una collina nei pressi di Monte San Quirico, località dal panorama naturalmente suggestivo, a circa un paio di chilometri dalle mura urbane.

La proprietà, debitamente recintata e privatizzata, si estende su un terreno privato di circa 4000 mq , comprensiva di alcuni terrazzamenti da poter adibire ad uliveto.

Il giardino è stato progettato da uno studio di architettura del paesaggio con la collaborazione di uno studio di architettura delle luci, per poter creare un ambiente suggestivo sia di notte che di giorno.

Sono state piantumati diversi tipi di alberi ed essenze, in modo da avere un giardino sempre verde tutto l'anno.

La villa è dotata di ampia piscina (6 x 12 metri, profondità 1,5 metri) ad acqua salata, illuminata in multicolori, corredata da solarium con parquet in legno, a questa si aggiungono annessi come pergole coperte per i parcheggi e ampio ed elegante gazebo fisso , un comodo salotto esterno per pranzi e cene estive.

La villa è uno stile in chiave moderna, con particolari costruttivi che richiamano comunque la tipicità costruttiva lucchese come mattoni sabbati a vista, travi interni in legno, finestre in legno, pavimentazioni in legno etc..

E' ampia circa 880 mq su tre livelli così composta:

Al piano terra vi è dislocato un ampio salone con caminetto, patio vetrato con cupola motorizzata in vetro

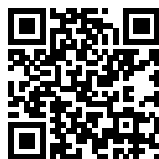
(giardino d'inverno), ampia sala da pranzo, cucina, disimpegno notte, due camere singole, due ampie  
dormitori, armoniosi 125 mq complessivi. Un bagno, spogliatoio, doccia, un wc, un bagno con doccia, un  
iluminazione, un bagno con vasca, un bagno con doccia, un bagno con doccia, un bagno con doccia, un bagno  
più un piccolo adiacente al giardino, una porta e un bagno totalmente nuovo.  
L'intera sistemazione è in eccezionale stile, in cui è presente un grès porcellanato e most  
legno rovere puro trattato. I soffitti sono in gran parte in legno decapato sulle tonalità crema.

Z a piano primo, si trova la zona padronale, con ampia camera da letto sottotetto, un ampio bagno con doppi lavabi, doccia e jacuzzi 4 posti, due ampie stanze adibite a stanze armadi.

Al piano seminterrato vi si trova un grandissimo salone open space (circa 200 mq) con camino, con spazi dedicati a sala da pranzo e angolo bar, una cucina di circa 60 mq, arredata a penisola, con forno a legna e grill con aspirazione, una stanza lavoro con ripostiglio, ampia cantina e ampia lavanderia, oltre ad una camera matrimoniale per ospiti con relativo bagno con doccia in pietra.



Villa in vendita a MONTE SAN  
QUIRICO - Lucca 700 mq Rifi  
774696



Villa in vendita a MONTE SAN  
QUIRICO - Lucca 700 mq Rif.  
774696



**Villa in vendita a MONTE SAN  
QUIRICO - Lucca 700 mq Rif.  
774696**



Villa in vendita a MONTE SAN  
QUIRICO - Lucca 700 mq Rifi  
774696



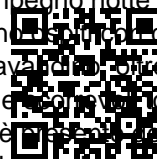
Un piano prim  
doppi avob  
A piano sem  
spazi dedica  
legna e grill  
ad una camer



trova la zona  
ia e jaccuzzi 4  
rato vi si trova  
ala da pranzo  
spaziatura, un  
atrimoniale pe



onate, con am  
 e, di ampie s  
 grandissimo s  
 golo bar, una  
 nza lavoro co  
 iti con relativ



**744066**  
**Guilfoyle Lucca 700 mq Rif.**



754696  
GILRICO  
Lucca 700 mq Rif



**QUIRICO Lucca 700 mq Rif**

---

Il seminterrato è illuminato naturalmente tramite vetrate che danno accesso ad una ampia corte esterna con doppie scale per accedere al giardino e due scannafossi adibiti uno ad area caldaia e un Chiudi