

# Rustico in vendita a Montaione 90 mq Rif 1197901 (260.000 EUR)



Luogo **Toscana, Montaione**  
<https://www.annunci.it/x-355751-z>



Cod.01356 - Porzione di colonica facente parte di un borgo di campagna con due tipici casolari in pietra e situata sulla sommità di una collina con vista panoramica a 360°. L'immobile, con ingresso indipendente, è disposto su due livelli ed è composto al piano terra da soggiorno con bel camino, angolo cottura, ampio ripostiglio, bagno con finestra; al piano primo troviamo due camere matrimoniali (di cui una con bellissima vista sulla vallata) e bagno con doccia. Giardino panoramico di proprietà esclusiva disposto su due lati dell'immobile ed ampio loggiato. Gli interni e gli esterni sono stati restaurati ed arredati con maestria e grande rispetto della tradizione toscana. Tutti i pavimenti sono in cotto ed i soffitti a travi e mezzane. La proprietà è inserita in 65 ettari di terreno interamente recintato con colline a perdita d'occhio, campi di grano, frutteto, cipressi, olivi e boschi profumati di ginestre. Ideale per amanti della natura e della tranquillità. Bella piscina panoramica con idromassaggio e vasca per bambini, campo da calcetto, pineta, percorso vita attrezzato, giochi per bambini, ping pong, barbecue, parcheggio riservato coperto.

Montaione

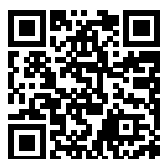
Rustico in vendita - 5 vani - 90 mq - con ingresso indipendente - posto al piano Più livelli  
composto da 2 camere e 2 bagni

Classe energetica: G - Rif. V462023 rustico Montaione Chiudi



Rustico in vendita a  
Montaione 90 mq Rif 1197901

[https://www.annunci.it/x-355751-](https://www.annunci.it/x-355751-z)



Rustico in vendita a  
Montaione 90 mq Rif 1197901

[https://www.annunci.it/x-355751-](https://www.annunci.it/x-355751-z)



Rustico in vendita a  
Montaione 90 mq Rif 1197901

[https://www.annunci.it/x-355751-](https://www.annunci.it/x-355751-z)



Rustico in vendita a  
Montaione 90 mq Rif 1197901

[https://www.annunci.it/x-355751-](https://www.annunci.it/x-355751-z)



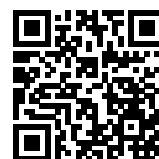
Rustico in vendita a  
Montaione 90 mq Rif 1197901

[https://www.annunci.it/x-355751-](https://www.annunci.it/x-355751-z)



Rustico in vendita a  
Montaione 90 mq Rif 1197901

[https://www.annunci.it/x-355751-](https://www.annunci.it/x-355751-z)



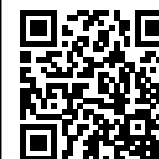
Rustico in vendita a  
Montaione 90 mq Rif 1197901

[https://www.annunci.it/x-355751-](https://www.annunci.it/x-355751-z)



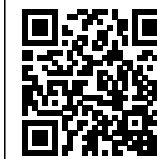
Rustico in vendita a  
Montaione 90 mq Rif 1197901

[https://www.annunci.it/x-355751-](https://www.annunci.it/x-355751-z)



Rustico in vendita a  
Montaione 90 mq Rif 1197901

[https://www.annunci.it/x-355751-](https://www.annunci.it/x-355751-z)



Rustico in vendita a  
Montaione 90 mq Rif 1197901

[https://www.annunci.it/x-355751-](https://www.annunci.it/x-355751-z)