

# Bilocale in vendita a Bologna, Lame - Marconi (245.000 EUR)



Luogo

Emilia-Romagna, Bologna

<https://www.annunciici.it/x-355761-z>



GALLERIA II AGOSTO | A due passi dalla Stazione Centrale - In posizione strategica per investimento, appartamento molto luminoso con ottime finiture e in bel contesto, posto al primo piano alto servito da doppio ascensore. L'appartamento è composto da ingresso, soggiorno con angolo cottura, ampia camera matrimoniale, bagno. L'immobile è attualmente locato a conduttore referenziato, contratto a canone concordato con prima scadenza a novembre 2026. L'altezza interna permette la possibilità di un soppalco. Già arredato, riscaldamento centralizzato con conta calorie e aria condizionata, presenti fancoil caldo/freddo. Ottima prestazione energetica classe "D" EPgl,nren 126,10 kWh/m<sup>2</sup> anno. Euro 245.000 - Rif. GI2318

I clienti che hanno già effettuato una visita possono fare richiesta delle credenziali di accesso all'area riservata dell'immobile per consultarne e scaricarne la relativa documentazione. Chiudi

Tel: 0516440141

**Bilocale in vendita a Bologna, Lame - Marconi**  
<https://www.annunciici.it/x-355761-z>

**Bilocale in vendita a Bologna, Lame - Marconi**  
<https://www.annunciici.it/x-355761-z>

**Bilocale in vendita a Bologna, Lame - Marconi**  
<https://www.annunciici.it/x-355761-z>

**Bilocale in vendita a Bologna, Lame - Marconi**  
<https://www.annunciici.it/x-355761-z>

**Bilocale in vendita a Bologna, Lame - Marconi**  
<https://www.annunciici.it/x-355761-z>

**Bilocale in vendita a Bologna, Lame - Marconi**  
<https://www.annunciici.it/x-355761-z>