

# Attico con Terrazzo Roma Centro 250 mq Arredati con Terrazzo (6.500 EUR)



Luogo **Lazio, Roma**  
<https://www.annunci.it/x-356215-z>

Lussuoso attico panoramico in affitto tra il Quirinale e la Banca d'Italia, pronto per essere abitato. Attico con Terrazzo Roma Centro Storico, posto al sesto e ultimo piano di un prestigioso palazzo umbertino con ascensore e servizio di portineria, appena fuori dalla zona a traffico limitato, a pochi passi dalle più importanti sedi istituzionali italiane.

L'ampia zona di rappresentanza si estende lungo il corridoio principale che segue l'ingresso. Una vasta area piena di luce dove si succedono il living con zona pranzo e il salone con camino con accesso al terrazzo con viste panoramiche. Da questo lato, grazie alla posizione elevata, è possibile vedere sopra a tutto il centro storico, fino alla basilica di San Pietro.

Altezze di oltre tre metri e mezzo, con soffitti affrescati e stuccati, rendono questa zona della casa perfetta per accogliere numerosi ospiti, accolti in ambienti luminosi e raffinati.

Opportunamente vicina, la zona di servizio conta sulla cucina abitabile con tinello, bagno ospiti e lavanderia.

La zona notte è molto ampia, pensata per il massimo comfort dei suoi abitanti. La camera padronale è una suite di grandi dimensioni con camera da letto, studio e sala da bagno con vasca. Le grandi armadiature fisse permettono di soddisfare tutte le esigenze di guardaroba.

Altre due camere comunicanti sono poste lungo un disimpegno dedicato e dispongono di del proprio bagno. Anche qui, preziosi spazi di contenimento sono occultati da eleganti boiserie.

Disponibile con contratto di locazione ad uso abitativo di anni 3+2 intestato a persona fisica, l'appartamento è completamente arredato con pezzi antiquari di pregio e strutture fisse su misura. I costi condominiali sono inclusi nel canone di locazione.

Non è possibile utilizzare l'appartamento per attività ricettive e sono necessarie solide garanzie

di tipo Age/G



[www.cchroma.it](https://www.cchroma.it)

Class & Country Homes  
Pasquarelli Immobiliare s.r.l.  
via Giulia 145  
00186 Roma  
Tel. 06/68807642

<https://www.annunci.it/x-356215-z>



Attico con Terrazzo Roma Centro 250 mq Arredati con Terrazzo  
<https://www.annunci.it/x-356215-z>



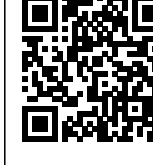
Attico con Terrazzo Roma Centro 250 mq Arredati con Terrazzo  
<https://www.annunci.it/x-356215-z>



Attico con Terrazzo Roma Centro 250 mq Arredati con Terrazzo  
<https://www.annunci.it/x-356215-z>



Attico con Terrazzo Roma Centro 250 mq Arredati con Terrazzo  
<https://www.annunci.it/x-356215-z>



Attico con Terrazzo Roma Centro 250 mq Arredati con Terrazzo  
<https://www.annunci.it/x-356215-z>



Attico con Terrazzo Roma Centro 250 mq Arredati con Terrazzo  
<https://www.annunci.it/x-356215-z>



Attico con Terrazzo Roma Centro 250 mq Arredati con Terrazzo  
<https://www.annunci.it/x-356215-z>



Attico con Terrazzo Roma Centro 250 mq Arredati con Terrazzo  
<https://www.annunci.it/x-356215-z>



Attico con Terrazzo Roma Centro 250 mq Arredati con Terrazzo  
<https://www.annunci.it/x-356215-z>

---

Fax 06/ 978 Chiudi

Tel: 0668807642