

# Rif33661064-30 - Villetta bifamiliare in Vendita a Noto di 120 mq



Luogo **Sicilia, Noto**  
<https://www.annunci.it/x-357628-z>



Villa bifamiliare di nuova costruzione, Marzamemi, contrada Spinazza.

L'immobile si trova in uno dei viali più importanti del lungomare Spinazza, a soli 250m dalla spiaggia e dai vari stabilimenti balneari. E' inserita in un lotto di terreno insieme ad altre due ville gemelle e comprende due appartamenti di circa 60mq ciascuno, composti da cucina, due camere e bagno con doccia. Lo spazio esterno antistante al piano terra è provvisto di impianto per la realizzazione di una piscina, mentre quello sul retro è stato predisposto per la creazione di un'area verde e un parcheggio con colonnina per auto elettriche.

La villa offre servizi all'avanguardia, come pannelli solari termici e fotovoltaici che alimentano l'intera abitazione.

Dal primo piano si accede al terrazzo provvisto di predisposizione per cucina esterna, doccia e installazione di vasca idromassaggio da esterno, il tutto contornato da una splendida vista mare!!

Data la posizione e la tipologia dell'immobile, sicuramente ci troviamo di fronte ad un investimento dal grosso potenziale a livello turistico. Chiudi

Tel: 0931413926



Rif33661064-30 - Villetta  
bifamiliare in Vendita a Noto di  
120 mq

<https://www.annunci.it/x-357628-z>



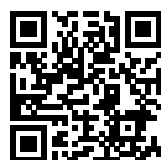
Rif33661064-30 - Villetta  
bifamiliare in Vendita a Noto di  
120 mq

<https://www.annunci.it/x-357628-z>



Rif33661064-30 - Villetta  
bifamiliare in Vendita a Noto di  
120 mq

<https://www.annunci.it/x-357628-z>



Rif33661064-30 - Villetta  
bifamiliare in Vendita a Noto di  
120 mq

<https://www.annunci.it/x-357628-z>



Rif33661064-30 - Villetta  
bifamiliare in Vendita a Noto di  
120 mq

<https://www.annunci.it/x-357628-z>



Rif33661064-30 - Villetta  
bifamiliare in Vendita a Noto di  
120 mq

<https://www.annunci.it/x-357628-z>



Rif33661064-30 - Villetta  
bifamiliare in Vendita a Noto di  
120 mq

<https://www.annunci.it/x-357628-z>



Rif33661064-30 - Villetta  
bifamiliare in Vendita a Noto di  
120 mq

<https://www.annunci.it/x-357628-z>



Rif33661064-30 - Villetta  
bifamiliare in Vendita a Noto di  
120 mq

<https://www.annunci.it/x-357628-z>



Rif33661064-30 - Villetta  
bifamiliare in Vendita a Noto di  
120 mq

<https://www.annunci.it/x-357628-z>