

Rustico in vendita a Colle di Val d'Elsa 200 mq Rif 1120556 (650.000 EUR)



Luogo **Toscana, Colle di Val d'Elsa**
<https://www.annunci.it/x-357825-z>

Cod.11564 - Nella prima campagna di Colle di Val d'Elsa, Vendesi Rustico di circa 200mq totali.

Ristrutturato completamente nel 2017 in stile tipico Toscano pietra/legno, composto da un abitazione di circa 150mq e un locale garage/magazzino di circa 66mq poco distante dalla casa.

Il Rustico è composto da:
Piano terra:
Cucina soggiorno, due camere matrimoniali, due bagni
(in ogni stanza è presente una porta finestra)

Piano primo:
tramite una scala a chiocciola si arriva ad un'altra camera/studio
(è possibile accedere alla stanza anche da una scala esterna)

Piano seminterrato:
altra stanza attutalmente allo stato grezzo
(volendo è possibile fare un'apertura - porta finestra per andare in giardino)

Terreno di proprietà (accesso da 2 cancelli carrabili) di circa 5 ettari.
2,5 ettari di seminativo

2,5 ettari di bosco
280 mq di terreno edificabile.
Vista panoramica sulla vallata.
Acqua di sorgente. (acquedotto comunale presente nella strada principale distante circa 500mt)
Escalatore a ghiaccio (predisposizione per pompa di calore)
Infissi in vetro/legno

Classe energetica in fase di aggiornamento: - Rif AR/0112 Chiudi



<https://www.annunci.it/x-357825-z>
Rustico in vendita a Colle di Val d'Elsa 200 mq Rif 1120556



<https://www.annunci.it/x-357825-z>
Rustico in vendita a Colle di Val d'Elsa 200 mq Rif 1120556



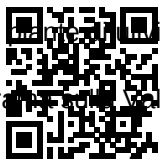
<https://www.annunci.it/x-357825-z>
Rustico in vendita a Colle di Val d'Elsa 200 mq Rif 1120556



<https://www.annunci.it/x-357825-z>
Rustico in vendita a Colle di Val d'Elsa 200 mq Rif 1120556



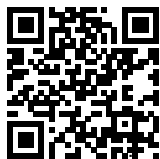
<https://www.annunci.it/x-357825-z>
Rustico in vendita a Colle di Val d'Elsa 200 mq Rif 1120556



<https://www.annunci.it/x-357825-z>
Rustico in vendita a Colle di Val d'Elsa 200 mq Rif 1120556



<https://www.annunci.it/x-357825-z>
Rustico in vendita a Colle di Val d'Elsa 200 mq Rif 1120556



<https://www.annunci.it/x-357825-z>
Rustico in vendita a Colle di Val d'Elsa 200 mq Rif 1120556



<https://www.annunci.it/x-357825-z>
Rustico in vendita a Colle di Val d'Elsa 200 mq Rif 1120556



<https://www.annunci.it/x-357825-z>
Rustico in vendita a Colle di Val d'Elsa 200 mq Rif 1120556