

# Rustico in vendita a San Gimignano 90 mq Rif 985092 (350.000 EUR)



Luogo

Toscana, San Gimignano

<https://www.annunci.it/x-35879-z>



Cod.11276 - L'agenzia Immobiliare Cinelli proponiamo in vendita affascinante fienile in pietra di circa 90 mq, sviluppato tutto al piano terra, con 2 camere da letto, cucinotto, soggiorno/pranzo con camino, 2 bagni, pergola, giardino e posti auto.

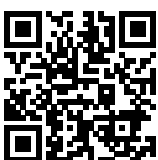
Il fienile è stato oggetto di una completa ristrutturazione nell'anno 2000, l'intervento riproduce fedelmente il tipico stile Toscano. Le facciate esterne sono tutte in pietra, i pavimenti interni ed esterni sotto le pergole sono tutti in cotto fatto a mano. Gli impianti sono conformi all'ultima normativa in materia.

Ingresso su soggiorno/pranzo con una parete in pietre a vista, camino, accesso diretto al cucinotto; salendo tre scalini troviamo due camere da letto, due bagni, uno con doccia senza finestra e uno con vasca con finestra. Completamente arredato.

Tranquillo e silenzioso, ubicato in un contesto di aperta campagna, per raggiungerlo si devono percorrere circa 3 km di strada sterrata.

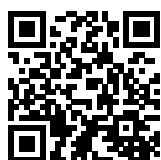
Gli esterni del fienile offrono ampi spazi privati, sono presenti due pergole in legno dove poter trascorrere momenti piacevoli godendo delle meravigliose viste sulle colline circostanti, giardino con alberi dove poter realizzare una zona gioco per bambini e circa 1.5 ha di terreno (circa 15.000 mq).

Distanze principali: 6 km da San Gimignano, 10 km da Poggibonsi, 8 km da Colle val d'elsa, 3° km da Volterra, 40 km Siena, 1 ora dall'aeroporto di Firenze e Pisa.



Rustico in vendita a San  
Gimignano 90 mq Rif 985092

<https://www.annunci.it/x-35879-z>



Rustico in vendita a San  
Gimignano 90 mq Rif 985092

<https://www.annunci.it/x-35879-z>



Rustico in vendita a San  
Gimignano 90 mq Rif 985092

<https://www.annunci.it/x-35879-z>



Rustico in vendita a San  
Gimignano 90 mq Rif 985092

<https://www.annunci.it/x-35879-z>



Rustico in vendita a San  
Gimignano 90 mq Rif 985092

<https://www.annunci.it/x-35879-z>



Rustico in vendita a San  
Gimignano 90 mq Rif 985092

<https://www.annunci.it/x-35879-z>



Rustico in vendita a San  
Gimignano 90 mq Rif 985092

<https://www.annunci.it/x-35879-z>



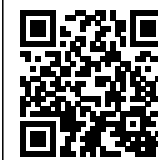
Rustico in vendita a San  
Gimignano 90 mq Rif 985092

<https://www.annunci.it/x-35879-z>



Rustico in vendita a San  
Gimignano 90 mq Rif 985092

<https://www.annunci.it/x-35879-z>



Rustico in vendita a San  
Gimignano 90 mq Rif 985092

<https://www.annunci.it/x-35879-z>