

# Rustico indep. da ristruttur. del 1700 con 5000 mq di terreno (33.000 EUR)



Luogo **Emilia-Romagna, Pellegrino Parmense**  
<https://www.annunci.it/x-35883-z>



Pellegrino Parmense: rustico indipendente del 1700 con cantine scavate nella roccia ed ampio giardino intorno all'abitazione. Il rustico, da ristrutturare, è attualmente accatastato come C/2 ( magazzini e locali di deposito ) con possibilità di cambio d'uso in civile abitazione e recupero dei materiali originali dell'epoca ancora presenti. Abbinati alla proprietà vi sono 3.500 mq di terreno seminativo e circa 1.500 mq di bosco .

L'immobile si trova in un borghetto di tre case ed è ideale come dimora abitativa da utilizzare tutto l'anno ma anche come abitazione per le vacanze. La sua posizione panoramica , la vicinanza al paese, circa 3,5 km , l'ampia metratura lo rendono adatto alle più svariate esigenze. Classe Energetica non obbligatoria. Per maggiori info 338 172

Tel: 3381114172



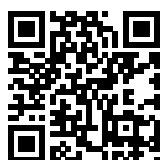
Rustico indep. da ristruttur. del  
1700 con 5000 mq di terreno

<https://www.annunci.it/x-35883-z>



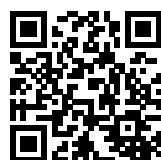
Rustico indep. da ristruttur. del  
1700 con 5000 mq di terreno

<https://www.annunci.it/x-35883-z>



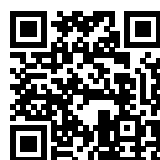
Rustico indep. da ristruttur. del  
1700 con 5000 mq di terreno

<https://www.annunci.it/x-35883-z>



Rustico indep. da ristruttur. del  
1700 con 5000 mq di terreno

<https://www.annunci.it/x-35883-z>



Rustico indep. da ristruttur. del  
1700 con 5000 mq di terreno

<https://www.annunci.it/x-35883-z>



Rustico indep. da ristruttur. del  
1700 con 5000 mq di terreno

<https://www.annunci.it/x-35883-z>



Rustico indep. da ristruttur. del  
1700 con 5000 mq di terreno

<https://www.annunci.it/x-35883-z>



Rustico indep. da ristruttur. del  
1700 con 5000 mq di terreno

<https://www.annunci.it/x-35883-z>



Rustico indep. da ristruttur. del  
1700 con 5000 mq di terreno

<https://www.annunci.it/x-35883-z>



Rustico indep. da ristruttur. del  
1700 con 5000 mq di terreno

<https://www.annunci.it/x-35883-z>