

# Villa di 150 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto in vendita a Noto



Luogo **Sicilia, Noto**  
<https://www.annunci.it/x-358933-z>

Un altro pezzo della storia di Noto va ad arricchire l'offerta immobiliare proposta da ZonaNoto Real Estate.

In vendita nel centro dello storico del Borgo Marinaro di Calabernardo la splendida "Villa Maria", realizzata alla fine dell'800 dalla famiglia nobile Netina dei Baroni Astuto di Fargione, come residenza estiva per la villeggiatura.

La famiglia Astuto fu tra le famiglie nobiliari netine più note in Europa per avere realizzato a Noto nell'800 un museo di antichità, arricchito nel tempo da manoscritti e preziose opere di stampa, luogo di studio e ricerca di molti nobili rampolli che giungevano da vari paesi per completare gli studi, nel prestigioso palazzo di via Cavour.

Documenti storici testimoniano che Villa Maria, fu edificata alla fine del secolo 1800 e fu poi ceduta dagli Astuto alla Famiglia Calogero e successivamente alla famiglia degli attuali proprietari.

Pervenne agli attuali proprietari in pessime condizioni a seguito di bombardamenti e saccheggi avvenuti durante la seconda guerra, ma oggi ristrutturata e abitabile torna a rivivere in tutta la sua bellezza.

La villa posta in posizione dominante rispetto alla piazza e di fronte al mare, gode di un elegante ma sobrio prospetto decorato da cantonali e cornici in pietra locale. Una comoda veranda di m²12 antistante la villa regala piacevoli momenti all'aperto di fronte al mare. Alle spalle si trova un ampio giardino ad uso esclusivo dove è presente un antico pozzo di acqua salmastra anch'esso risalente al secolo scorso.

La villa è stata oggetto di recente e totale ristrutturazione completata da pochissimo con la sostituzione degli infissi. Il prospetto è stato pulito e ristrutturato, lo spazio interno è stato rimodulato e adattato alle nuove esigenze e funzionalità; un'ampia zona living comprendente la cucina pranzo e la zona

La futura realizzazione del porto turistico nella contrada Calabernardo pone la proprietà tra le più interessanti del borgo di Calabernardo, la villa quindi mantiene la sua funzione abitativa di villa padronale, ma si presta alla realizzazione di una piccola struttura accettiva o d'altra attività turistica.

Tel: 0935587979



Villa di 150 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto in vendita a Noto



Villa di 150 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto in vendita a Noto



Villa di 150 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto in vendita a Noto



Villa di 150 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto in vendita a Noto



Villa di 150 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto in vendita a Noto



Villa di 150 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto in vendita a Noto



Villa di 150 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto in vendita a Noto



Villa di 150 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto in vendita a Noto



Villa di 150 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto in vendita a Noto



Villa di 150 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto in vendita a Noto

