

Villa di 150 msup2 con piugrave di 5 locali e box auto in vendita a Noto



Luogo **Sicilia, Noto**
<https://www.annunci.it/x-358933-z>



Un altro pezzo della storia di Noto va ad arricchire l'offerta immobiliare proposta da ZonaNoto Real Estate.

In vendita nel centro dello storico del Borgo Marinaro di Calabernardo la splendida "Villa Maria", realizzata alla fine dell'800 dalla famiglia nobiliare Netina dei Baroni Astuto di Fargione, come residenza estiva per la villequiatura.

La famiglia Astuto fu tra le famiglie nobiliari netine più note in Europa per avere realizzato a Noto nell'800 un museo di antichità, arricchito nel tempo da manoscritti e preziose opere di stampa, luogo di studio e ricerca di molti nobili rampolli che giungevano da vari paesi per completare gli studi, nel prestigioso palazzo di via Cavour.

Documenti storici testimoniano che Villa Maria, fu edificata alla fine del secolo 1800 e fu poi ceduta dagli Astuto alla Famiglia Calogero e successivamente alla famiglia degli agli attuali proprietari.

Pervenne agli attuali proprietari in pessime condizioni a seguito di bombardamenti e saccheggi avvenuti durante la seconda guerra, ma oggi ristrutturata e abitabile torna a rivivere in tutta la sua bellezza.

La villa posta in posizione dominante rispetto alla piazza e di fronte al mare, gode di un elegante ma sobrio prospetto decorato da cantonali e cornici in pietra locale. Una comoda veranda di m²12 antistante la villa regala piacevoli momenti all'aperto di fronte al mare. Alle spalle si trova un ampio giardino ad uso esclusivo dove è presente un antico pozzo di acqua salmastra anch'esso risalente al secolo scorso.

La villa è stata oggetto di recente e totale ristrutturazione completata da pochissimo con la sostituzione degli infissi. Il prospetto è stato pulito e ristrutturato, lo spazio interno è stato rimodulato e adattato alle nuove esigenze e funzionalità: un'ampia zona living comprendente la cucina pranzo e la zona

conversazione è stata valorizzata da un caratteristico camino in pietra; un corridoio disimpegna le tre camere da letto e i servizi. Nella grande galleria si trova sul rettangolo un complesso sistema di riscaldamento a una sezione, a complessa valvola, di 50 circa mm di diametro (m² 50) risalente di trent'anni, con due bagni, un lavatoio, ripostiglio e un riparo posto all'interno alla galleria. La valvola è stata sostituita per essere collegata tutto l'ambiente, che infatti è stato ristrutturato con nuovi impianti idraulici e termico per la produzione di acqua calda sanitaria e infissi a taglio termico.



Villa di 150 msup2 con
piugrave di 5 locali e box autod
in vendita a Notiz
<https://www.annunciici.it/x-358933-1>

Villa di 150 msup2 con
piugrave di 5 locali e box autod
in vendita a Notiz
<https://www.annunciici.it/x-358933-1>

Villa di 150 msup2 con
piugrave di 5 locali e box autod
in vendita a Notiz
<https://www.annunciici.it/x-358933-1>

Villa di 150 msup2 con
piugrave di 5 locali e box auto
in vendita a Notte

<https://www.ahhuheli.it/x-338933->

