

# Villa in vendita a MASSA MACINAIA - Capannori 230 mq Rif 1137976 (540.000 EUR)



Luogo

Toscana, Capannori

<https://www.annunci.it/x-358963-z>

Cod.01022 - Massa Macinaia, Capannori - Villa in vendita - 5 vani - 230 mq - Composta da 3 camere e 2 bagni - Classe energetica: D - Rif. D2395 - Lucca, località Massa Macinaia, a soli 7 km dal centro di Lucca, proponiamo bellissima villa di circa 230mq disposta su due livelli con ampio parco e piscina, in posizione tranquilla e lontana dal traffico.

L'immobile è circondato da 1200 mq di giardino esclusivo, recintato, ben organizzato e impreziosito da una grande piscina salata (12x6) dotata di casetta in legno ad uso spogliatoio e gazebo.

Il porticato di 40 mq è caratterizzato da archi che affacciano direttamente sul giardino, ideale per cene all'aperto e momenti di relax. L'immobile è poi corredato da un grande garage di circa 65mq che è stato attrezzato come un piccolo appartamento.

I due piani della villa sono comunicanti, ma attualmente, viste le grandi dimensioni, sono stati divisi in due appartamenti indipendenti.

Al piano terra si accede all'abitazione tramite il porticato che ci accompagna al comodo ingresso; proseguendo troviamo la sala da pranzo adiacente alla cucina abitabile dotata di porta finestra per accedere al giardino laterale ideale per cene estive; dopodichè entriamo nel salone molto caratteristico con finestre ad arco e il termocamino in pietre di Guamo che domina la stanza. Il bagno del piano terra è finestrato ed è dotato di ampia doccia, la camera è matrimoniale e con portafinestra che affaccia anch'essa sul porticato. Completano questo piano un piccolo ripostiglio sottoscala e un locale tecnico ad uso lavanderia situato sotto al porticato.

Il piano primo è accessibile sia dall'interno che dall'esterno da una bella scala che ci accompagna sulla comoda terrazza coperta dalla quale abbiamo la vista su tutto il parco e la piscina. Dalla terrazza si

accede all'interno dell'appartamento in cui troviamo un disimpegno d'ingresso, un soggiorno molto ampio con cucina abitabile, una camera a doppia, un bagno e un portafinestra che dà su una terrazza coperta dalla quale si accede alla grande e ampia terrazza con grande gazebo e porticato che si estende su entrambi i lati, a sua volta nelle posizioni più belle. La casetta in legno con portafinestra e cumulo di legna, spogliatoio e casella postale sono tutti connessi al porticato.

SOLUZIONE IDEALE PER AMPIA FAMIGLIA, COME GENITORI-FIGLIO COME

Z  
<https://www.annunci.it/x-358963-z>

Villa in vendita a MASSA MACINAIA - Capannori 230 mq Rif 1137976

<https://www.annunci.it/x-358963-z>

Villa in vendita a MASSA MACINAIA - Capannori 230 mq Rif 1137976

<https://www.annunci.it/x-358963-z>

Villa in vendita a MASSA MACINAIA - Capannori 230 mq Rif 1137976

<https://www.annunci.it/x-358963-z>

Villa in vendita a MASSA MACINAIA - Capannori 230 mq Rif 1137976

<https://www.annunci.it/x-358963-z>