

Immobile Asta a Monza (57.000 EUR)



Luogo

Lombardia, Monza

<https://www.annuncici.it/x-359115-z>



Appartamento Monza via Brembo 1

L'immobile oggetto di valutazione, è costituito da un unità immobiliare urbana destinata a civile abitazione posta al piano terreno/rialzato, composta da; vano ingresso, vano cucina, vano soggiorno, vano disimpegno, vano bagno, due vani camera da letto ed un balcone, oltre un vano cantinato sito al piano seminterrato. L'immobile condominiale di forma rettangolare di vetusta costruzione è stato edificato negli anni cinquanta ed è posto in una zona periferica a circa 3 KM di distanza dal centro cittadino. L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano Terreno/rialzato, ha un'altezza interna di 280.

Identificazione catastale: I foglio 109 particella 22 sub. 7 (catasto fabbricati), categoria A/3, classe 4, consistenza 5 vani, rendita 555,19 Euro, indirizzo catastale: Via Brembo n. 1, piano: rialzato. L'intero edificio sviluppa 4 piani, 3 piani fuori terra, 1 piano interrato. Immobile costruito nel 1953. Consistenza commerciale complessiva unità principali: 78,57 m² L'appartamento trilocale è posto al piano terreno /rialzato ed è esposto ad ovest con il vano bagno , il vano cucina e il vano soggiorno; a est con i vani camere da letto e 2, le soluzioni architettoniche e distributive sono semplici, l'immobile di costruzione vecchia è in condizioni generali di manutenzione appena sufficienti le finiture interne sono vetustissime originarie dell'epoca di edificazione.. I materiali di finitura utilizzati nell'appartamento sono di livello basso, si consiglia nell'immediato futuro, il controllo e la verifica dello stato di manutenzione di tutti gli impianti: gas, idrico ed elettrico (benchè normalmente funzionanti durante il sopralluogo). Le pavimentazioni sono realizzate in parte con piastrelle in marmette di cemento "originali", , mentre i pavimenti ed rivestimenti delle pareti del bagno e della cucina sono realizzate in ceramica, in condizioni appena sufficienti. I serramenti esterni "vetusti" sono in legno con vetro singolo, in stato di manutenzione

gravemente insufficiente, i serramenti interni sono in legno tambrato in condizioni insufficienti la porta d'ingresso in legno è pericolosa. L'edificio è condominiale e non ha distinguibile struttura comune, in elevazione in C.A. con muratura di laterizio con camere interne di completezza, le solette sono in cemento gettato, i portali e le murature perimetrali sono rivestiti uno intonacato e l'altro leggiato.

Il G.S.T.I.C.H. è composto da: porta vano, scale, solai in legno, pavimento, copertura, rivestimenti interno e esterno in laterizio intonacato al civile - pavimenti realizzati in piastrelle di marmo e parquet in legno. - rivestimenti cucina e bagno: piastrelle in ceramica finitura media - vetusti serramenti esterni in legno con vetro semplice - vetusti serramenti interni con stipite, in legno tambrato. Ci studi

Immobile Asta a Monza

<https://www.annuncici.it/x-359115-z>



<https://www.annuncici.it/x-359115-z>