Casa singola in vendita a Pomarance 173 mq Rif 1150840 (240.000 EUR)

Luogo **Toscana, Pomarance**
https://www.annuncici.it/x-359118-z

Cod.11573 - Trattiamo la vendita di una Villetta ubicata a Pomarance nella provincia di Pisa, a circa 60 minuti dall'aeroporto internazionale di Pisa, allo stesso tempo molto vicina al centro ed ai servizi di prima necessità.

L'attuale proprietà è formata da un totale 590 mq di giardino esclusivo, con abitazione di 100 mq e locali di deposito e autorimessa di 73 mq oltre tettoia insistente sul giardino.
L'accessibilità alla proprietà è molto agevole, trovandosi nelle immediate vicinanze della strada comunale.

L'abitazione è composta da un corpo di fabbrica disposto su due piani, di circa 173 mq. Il piano terra è composto due ampi locali magazzino ove è possibile realizzare una spaziosa e luminosa taverna oltre un locale autorimessa. Il piano primo è composto da un appartamento indipendente e formato da: ingresso, zona pranzo, cucinotto, veranda, soggiorno, n.2 ampie camere entrambe matrimoniali, uno studio, un bagno e un terrazzo. I due piani del fabbricato non sono collegati internamente ma è possibile prevedere tale collegamento.

Il fabbricato principale è dotato di teleriscaldamento grazie alla geotermia presente sul territorio, Pomarance, insieme a Larderello è considerata la Capitale Mondiale della Geotermia.

La proprietà è un ambiente naturale e genuino dove è possibile godere della privacy nonostante si sia vicini al centro.

Si rende inoltre in ottimo stato di manutenzione in quanto sono stati effettuati nel 2023 lavori di rifacimento delle strade interne e hanno interessato rifacimento del pavimento, impianto elettrico, intonaco, tettoia, fabbricato scarico di pertinenza igienico nel 2021 e sono state rifatte completamente tutte le facciate esterne.

Il luogo è vicinissimo a tutte le vie di comunicazione per raggiungere i maggiori centri della toscana in meno di un'ora di auto. Chiudi

Casa singola in vendita a Pomarance 173 mq Rif 1150840
https://www.annuncici.it/x-359118-z
Casa singola in vendita a Pomarance 173 mq Rif 1150840
https://www.annuncici.it/x-359118-z
Casa singola in vendita a Pomarance 173 mq Rif 1150840
https://www.annuncici.it/x-359118-z
Casa singola in vendita a Pomarance 173 mq Rif 1150840
https://www.annuncici.it/x-359118-z
Casa singola in vendita a Pomarance 173 mq Rif 1150840
https://www.annuncici.it/x-359118-z
Casa singola in vendita a Pomarance 173 mq Rif 1150840
https://www.annuncici.it/x-359118-z
Casa singola in vendita a Pomarance 173 mq Rif 1150840
https://www.annuncici.it/x-359118-z
Casa singola in vendita a Pomarance 173 mq Rif 1150840
https://www.annuncici.it/x-359118-z
Casa singola in vendita a Pomarance 173 mq Rif 1150840
https://www.annuncici.it/x-359118-z
Casa singola in vendita a Pomarance 173 mq Rif 1150840
https://www.annuncici.it/x-359118-z