

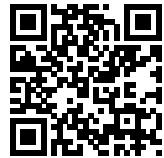
# Casa singola in vendita a Pomarance 173 mq Rif 1150840 (240.000 EUR)



Luogo

Toscana, Pomarance

<https://www.annunciici.it/x-359118-z>



Cod.11573 - Trattiamo la vendita di una Villetta ubicata a Pomarance nella provincia di Pisa, a circa 60 minuti dall'aeroporto internazionale di Pisa, allo stesso tempo molto vicina al centro ed ai servizi di prima necessità.

L'attuale proprietà è formata da un totale 590 mq di giardino esclusivo, con abitazione di 100 mq e locali di deposito e autorimessa di 73 mq oltre tettoia insistente sul giardino.

L'accessibilità alla proprietà è molto agevole, trovandosi nelle immediate vicinanze della strada comunale.

L'abitazione è composta da un corpo di fabbrica disposto su due piani, di circa 173 mq. Il piano terra è composto due ampi locali magazzino ove è possibile realizzare una spaziosa e luminosa taverna oltre un locale autorimessa. Il piano primo è composto da un appartamento indipendente e formato da: ingresso, zona pranzo, cucinotto, veranda, soggiorno, n.2 ampie camere entrambe matrimoniali, uno studio, un bagno e un terrazzo. I due piani del fabbricato non sono collegati internamente ma è possibile prevedere tale collegamento.

Il fabbricato principale è dotato di teleriscaldamento grazie alla geotermia presente sul territorio, Pomarance, insieme a Larderello è considerata la Capitale Mondiale della Geotermia.

La proprietà è un ambiente naturale e genuino dove è possibile godere della privacy nonostante si sia

vicini al centro.

Le proprietà in ottima condizione manutenzione in quanto sono state effettuati recentemente lavori di rifacimento delle strade, i quali hanno garantito rifacimento dei pavimenti e delle reti elettriche. I lavori di tettoia e facciate sono stati eseguiti nel 2018 e sono state riferite

Casa singola in vendita a Pomarance 173 mq Rif 1150840

<https://www.annunciici.it/x-359118-z>

Casa singola in vendita a Pomarance 173 mq Rif 1150840

<https://www.annunciici.it/x-359118-z>

Casa singola in vendita a Pomarance 173 mq Rif 1150840

<https://www.annunciici.it/x-359118-z>

Casa singola in vendita a Pomarance 173 mq Rif 1150840

<https://www.annunciici.it/x-359118-z>

Casa singola in vendita a Pomarance 173 mq Rif 1150840

<https://www.annunciici.it/x-359118-z>

Casa singola in vendita a Pomarance 173 mq Rif 1150840

<https://www.annunciici.it/x-359118-z>

Casa singola in vendita a Pomarance 173 mq Rif 1150840

<https://www.annunciici.it/x-359118-z>

Casa singola in vendita a Pomarance 173 mq Rif 1150840

<https://www.annunciici.it/x-359118-z>