

Colonica in vendita a PONTASSERCHIO - San Giuliano Terme 150 mq Rif 1150746 (44



Luogo **Toscana, San Giuliano Terme**
<https://www.annunci.it/x-359120-z>



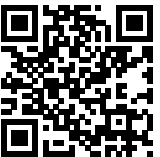
Cod.01165 - A Pontassercchio, IL PIACERE DI RISTRUTTURARE IL RUSTICO ACCOSTANDO CON DECISIONE VECCHIO E NUOVO. Si tratta di una porzione di rustico di circa 150 mq compresi i muri , dove l'architetto ha ristrutturato da pochi mesi, mantenendo le caratteristiche rurali tra cui soffitti a volte a crociera e travi e mezzane. Il giardino di circa 380 mq con accesso carrabile si trovano i posti auto. L'immobile si presenta in ottime condizioni, ha un impianto fotovoltaico di 8 KW con accumulatori di 11 KW senza impianto di gas metano, CLASSE ENERGETICA A3, viene venduto completamente arredato con arredi di prestigio (valore commerciale della mobilia di circa 70.000 euro), cucina "Veneta Cucine" con fuochi ad induzione, riscaldamento e condizionamento con fancoil Viesmann. Internamente è composto da ingresso in ampia zona living open-space con soggiorno, cucina e sala da pranzo, antibagno e bagno con vasca e con doccia a cascata dal soffitto, ripostiglio/dispensa, disimpegno notte, due camere matrimoniali DI AMPIE DIMENSIONI e bagno zona notte.
Classe energetica: A1 - Rif. 1217 Chiudi



Colonica in vendita a
PONTASSERCHIO - San
Giuliano Terme 150 mq Rif
1150746
[https://www.annunci.it/x-359120-](https://www.annunci.it/x-359120-z)
z



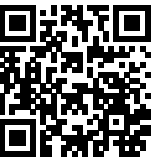
Colonica in vendita a
PONTASSERCHIO - San
Giuliano Terme 150 mq Rif
1150746
[https://www.annunci.it/x-359120-](https://www.annunci.it/x-359120-z)
z



Colonica in vendita a
PONTASSERCHIO - San
Giuliano Terme 150 mq Rif
1150746
[https://www.annunci.it/x-359120-](https://www.annunci.it/x-359120-z)
z



Colonica in vendita a
PONTASSERCHIO - San
Giuliano Terme 150 mq Rif
1150746
[https://www.annunci.it/x-359120-](https://www.annunci.it/x-359120-z)
z



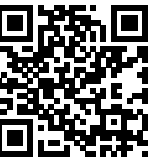
Colonica in vendita a
PONTASSERCHIO - San
Giuliano Terme 150 mq Rif
1150746
[https://www.annunci.it/x-359120-](https://www.annunci.it/x-359120-z)
z



Colonica in vendita a
PONTASSERCHIO - San
Giuliano Terme 150 mq Rif
1150746
[https://www.annunci.it/x-359120-](https://www.annunci.it/x-359120-z)
z



Colonica in vendita a
PONTASSERCHIO - San
Giuliano Terme 150 mq Rif
1150746
[https://www.annunci.it/x-359120-](https://www.annunci.it/x-359120-z)
z



Colonica in vendita a
PONTASSERCHIO - San
Giuliano Terme 150 mq Rif
1150746
[https://www.annunci.it/x-359120-](https://www.annunci.it/x-359120-z)
z



Colonica in vendita a
PONTASSERCHIO - San
Giuliano Terme 150 mq Rif
1150746
[https://www.annunci.it/x-359120-](https://www.annunci.it/x-359120-z)
z



Colonica in vendita a
PONTASSERCHIO - San
Giuliano Terme 150 mq Rif
1150746
[https://www.annunci.it/x-359120-](https://www.annunci.it/x-359120-z)
z