

# Appartamento in vendita a SOVIGLIANA - Vinci 100 mq Rif 1166182 (190.000 EUR)



Luogo

Toscana, Vinci

<https://www.annunciici.it/x-359123-z>



Cod.11342 - APPARTAMENTO SU DUE LIVELLI CON AMPIO GIARDINO/RESEDE, A SOVIGLIANA ZONA CENTRALE, POSTI AUTO.

?Un casa con ampio spazio esterno privato di circa 150 mq, zona centrale a Sovigliana, a pochi passi dal viale Togliatti, un'ottima soluzione anche come investimento! ?

Da prendere in considerazione per chi è alla ricerca di una casa da acquistare sia come abitazione principale con giardino, sia come un ottimo investimento immobiliare da mettere poi a reddito, vista l'alta richiesta di affitti nella zona...?

La casa è composta attualmente da due appartamenti, entrambi con ingresso indipendente, sono totali circa 100 mq utili, suddivisi al piano terra da due stanze oltre servizio igienico ed al primo piano da altre due stanze ed altro servizio igienico. Sul lato frontale dell'immobile abbiamo un giardino 150 mq e dei posti auto.??

La casa necessita di alcuni lavori di ristrutturazione, attualmente è suddivisa in due unità immobiliari, gli impianti sono autonomi, il riscaldamento è a radiatori con caldaia a metano indipendente, infissi in legno, persiane in legno. Molto luminoso con ottima esposizione a sud, sud-ovest.

??L'appartamento si trova nei pressi del viale Togliatti a Sovigliana, lontano dal traffico ma vicino ai

servizi vicino a scuole, supermercati, posta e banche, e poco distante dal ponte che collega Sovigliana al centro, viale Togliatti ferroviario, e dalla stazione di PI-LO-PI-LO.

Appartamento in vendita a SOVIGLIANA - Vinci 100 mq  
Rif 1166182  
<https://www.annunciici.it/x-359123-z>

Appartamento in vendita a SOVIGLIANA - Vinci 100 mq  
Rif 1166182  
<https://www.annunciici.it/x-359123-z>

Appartamento in vendita a SOVIGLIANA - Vinci 100 mq  
Rif 1166182  
<https://www.annunciici.it/x-359123-z>

Appartamento in vendita a SOVIGLIANA - Vinci 100 mq  
Rif 1166182  
<https://www.annunciici.it/x-359123-z>

Appartamento in vendita a SOVIGLIANA - Vinci 100 mq  
Rif 1166182  
<https://www.annunciici.it/x-359123-z>