

# Rif34621001-448 - Capannone Industriale in Vendita a Martignacco di 3000 mq



Luogo **Friuli-Venezia Giulia, Martignacco**  
<https://www.annunciici.it/x-359571-z>

## MARTIGNACCO (Zona Artigianale)

Vendiamo in ESCLUSIVA RE/MAX un compendio immobiliare costituito da una serie di uffici, capannoni e appartamenti, con la possibilità di aumento della volumetria.

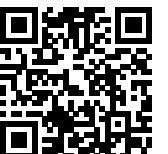
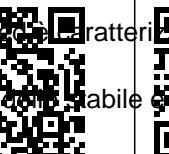
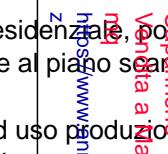
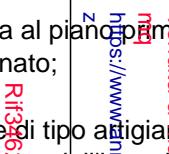
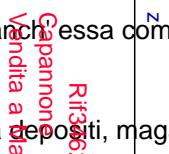
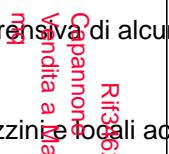
Il complesso immobiliare è ubicato lungo la strada S.S. n. 464 alla periferia Nord di Udine, nelle immediate vicinanze del Centro Commerciale Città Fiera ad appena 2 km da Udine e dalla superstrada. Urbanisticamente è sito in zona per insediamenti industriali ed artigianali singoli esistenti "D3", come si evince dall'estratto di P.R.G.C. e norme di attuazione vigenti.

L'immobile di cui trattasi possiede triplice destinazione d'uso: uso ARTIGIANALE, COMMERCIALE al dettaglio e/o all'ingrosso e presenta una porzione a destinazione RESIDENZIALE.

Il capannone è sito al centro di 10.100 mq. di terreno e, tenuto conto dell'indice di edificabilità della zona, ha la disponibilità di un ampliamento fino a 5000 mq.

Dato il contesto, l'ubicazione e la conformazione degli spazi e della viabilità interna risulta particolarmente indicato per attività riguardanti la LOGISTICA.

## DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI IN VENDITA:

 Rif34621001-448 Capannone Industriale in Vendita a Martignacco di 3000 mq <a href="https://www.annunciici.it/x-359571-z">https://www.annunciici.it/x-359571-z</a>	 Rif34621001-448 Capannone Industriale in Vendita a Martignacco di 3000 mq <a href="https://www.annunciici.it/x-359571-z">https://www.annunciici.it/x-359571-z</a>	 Rif34621001-448 Capannone Industriale in Vendita a Martignacco di 3000 mq <a href="https://www.annunciici.it/x-359571-z">https://www.annunciici.it/x-359571-z</a>	 Rif34621001-448 Capannone Industriale in Vendita a Martignacco di 3000 mq <a href="https://www.annunciici.it/x-359571-z">https://www.annunciici.it/x-359571-z</a>	 Rif34621001-448 Capannone Industriale in Vendita a Martignacco di 3000 mq <a href="https://www.annunciici.it/x-359571-z">https://www.annunciici.it/x-359571-z</a>	 Rif34621001-448 Capannone Industriale in Vendita a Martignacco di 3000 mq <a href="https://www.annunciici.it/x-359571-z">https://www.annunciici.it/x-359571-z</a>	 Rif34621001-448 Capannone Industriale in Vendita a Martignacco di 3000 mq <a href="https://www.annunciici.it/x-359571-z">https://www.annunciici.it/x-359571-z</a>	 Rif34621001-448 Capannone Industriale in Vendita a Martignacco di 3000 mq <a href="https://www.annunciici.it/x-359571-z">https://www.annunciici.it/x-359571-z</a>	 Rif34621001-448 Capannone Industriale in Vendita a Martignacco di 3000 mq <a href="https://www.annunciici.it/x-359571-z">https://www.annunciici.it/x-359571-z</a>	 Rif34621001-448 Capannone Industriale in Vendita a Martignacco di 3000 mq <a href="https://www.annunciici.it/x-359571-z">https://www.annunciici.it/x-359571-z</a>	 Rif34621001-448 Capannone Industriale in Vendita a Martignacco di 3000 mq <a href="https://www.annunciici.it/x-359571-z">https://www.annunciici.it/x-359571-z</a>
 Rif34621001-448 Capannone Industriale in Vendita a Martignacco di 3000 mq <a href="https://www.annunciici.it/x-359571-z">https://www.annunciici.it/x-359571-z</a>	 Rif34621001-448 Capannone Industriale in Vendita a Martignacco di 3000 mq <a href="https://www.annunciici.it/x-359571-z">https://www.annunciici.it/x-359571-z</a>	 Rif34621001-448 Capannone Industriale in Vendita a Martignacco di 3000 mq <a href="https://www.annunciici.it/x-359571-z">https://www.annunciici.it/x-359571-z</a>	 Rif34621001-448 Capannone Industriale in Vendita a Martignacco di 3000 mq <a href="https://www.annunciici.it/x-359571-z">https://www.annunciici.it/x-359571-z</a>	 Rif34621001-448 Capannone Industriale in Vendita a Martignacco di 3000 mq <a href="https://www.annunciici.it/x-359571-z">https://www.annunciici.it/x-359571-z</a>	 Rif34621001-448 Capannone Industriale in Vendita a Martignacco di 3000 mq <a href="https://www.annunciici.it/x-359571-z">https://www.annunciici.it/x-359571-z</a>	 Rif34621001-448 Capannone Industriale in Vendita a Martignacco di 3000 mq <a href="https://www.annunciici.it/x-359571-z">https://www.annunciici.it/x-359571-z</a>	 Rif34621001-448 Capannone Industriale in Vendita a Martignacco di 3000 mq <a href="https://www.annunciici.it/x-359571-z">https://www.annunciici.it/x-359571-z</a>	 Rif34621001-448 Capannone Industriale in Vendita a Martignacco di 3000 mq <a href="https://www.annunciici.it/x-359571-z">https://www.annunciici.it/x-359571-z</a>	 Rif34621001-448 Capannone Industriale in Vendita a Martignacco di 3000 mq <a href="https://www.annunciici.it/x-359571-z">https://www.annunciici.it/x-359571-z</a>	 Rif34621001-448 Capannone Industriale in Vendita a Martignacco di 3000 mq <a href="https://www.annunciici.it/x-359571-z">https://www.annunciici.it/x-359571-z</a>

---

Il fabbricato è stato eretto a partire dai primi anni '70, con successivi ampliamenti e ristrutturazioni e si presenta in buono stato di manutenzione e conservazione.

Fanno quindi parte del compendio anche 4 appartamenti al piano primo, attualmente locati a terzi.

INFO IN AGENZIA

CERTIFICAZIONE ENERGETICA RICHIESTA E IN CORSO DI ESECUZIONE

NUOVO PREZZO! Richiesti 1.150.000,00 Euro

Rif. 346 -448 Chiudi

Tel: 0437950360