# procedura 832021 Compendio immobiliare costituito da opificio e terreni

Luogo **Friuli-Venezia Giulia, Udine**
https://www.annuncici.it/x-359572-z

LOTTO UNICO: piena proprietà per la quota di 1/1 di compendio immobiliare costituito da opificio e terreni sito in Udine (UD) Via San Osvaldo n. 43/45/47/49, oltre ingressi secondari in Via Attimis snc, avente estensione superficiaria complessiva di circa 67.647 mq (comprendente aree coperte e scoperte). La parte edificata si compone di una vasta zona produttiva (circa 21.400 mq coperti) alla quale è anteposto il dado direzionale/amministrativo, comprendente uffici e servizi (spogliatoi, mensa, laboratori, archivi, centrale termica, etc) inerenti all'attività. Quest'ultimo corpo interessa una superficie coperta di circa 1.500 mq ed è disposto su due livelli fuori terra e in parte seminterrato. La superficie coperta complessiva dell'intero comparto edificato è di circa 25.716 mq e comprende anche locali tecnici, locali impianti e tettoie. Dati catastali: L'intero complesso è censito sul Foglio di mappa n. 49 del Comune di Udine e così distinto: • CATASTO FABBRICATI: - Particella 37, zona censuaria 2, categoria D/1, rendita € 110.502,00; Piano S1-T-1; • CATASTO TERRENI: - Particella 37, superficie mq 37.407, ente urbano (*particella censita al catasto fabbricati); - Particella 5, superficie mq 1.160, pascolo, classe 1; - Particella 6, superficie mq 8.750, seminativo, classe 2; - Particella 346, superficie mq 9.600, seminativo/arboreo, classe 2; - Particella 362, superficie mq 3.920, prato, classe 3; - Particella 2122, superficie mq 1.350, seminativo, classe 2; - Particella 2124, superficie mq 3.220, seminativo, classe 2; - Particella 2383, superficie mq 2.240, seminativo, classe 2; Per una migliore individuazione degli immobili e delle loro caratteristiche si rimanda alla perizia di stima predisposta dal perito nominato Geom. Domenico Zanello del 02. 22 , alla nota integrativa al rapporto di valutazione immobiliare del 20.06.2022, alla relazione del Dott. Fabio Franco del 02. 22 ed alla trascrizione del decreto di ammissione al concordato preventivo. A tali perizie, relazioni e documenti si fa espresso rinvio per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sull'immobile e per la sua regolarità edilizia/urbanistica. Chiudi

Tel. 18.4372107

procedura 832021 Compendio immobiliare costituito da opificio e terreni
https://www.annuncici.it/x-359572-z