



---

Richiesti 360.000,00 euro

Riferimento 394 -2

"VISITE ALL'IMMOBILE"

In accordo con la proprietà dell'immobile, le visite saranno organizzate successivamente ad un appuntamento informativo, senza alcun impegno, presso i nostri uffici con l'agente incaricato.

"CONSULENZA MUTUO"

Nelle nostre filiali offriamo la consulenza di un esperto mediatore creditizio, che vi fornirà gratuitamente e senza impegno, tutte le informazioni relative al vostro nuovo mutuo su misura.

"GESTIONE"

Tutti gli immobili da noi gestiti ci sono stati affidati da i proprietari attraverso un mandato di vendita in ESCLUSIVA e pertanto vengono proposti in vendita dopo un attenta stima di mercato e con tutta la documentazione completa.

- ENGLISH - CISON DI VALMARINO (Center)

In a central location, RE/MAX exclusively offers a residence characterized by significant dimensions and multiple entrances, renovated in 2021/2022, with an exclusive courtyard and an additional portion for parking spaces.

The property, built in 1812, is spread over three levels. On the ground floor, you'll find an entrance, two rooms, a garage, cellar, laundry room, and storage. The first of four bathrooms is also located on this level.

The first level is dedicated to the living area: the living space consists of a kitchen connected to a spacious dining room and living room. In the sleeping area, there is a large master bedroom, a second master bedroom, a room intended for a walk-in closet, a space for ironing, a hallway, a main bathroom, and a service bathroom.

From this level, you access the exclusive internal courtyard of about 200 square meters with a view of the surrounding mountains.

On the second and top level, there is a large open space, partially divided by load-bearing walls, with exposed beams, provision for skylights, and four chimney flues.

About 100 meters from the residence, there is a 180-square-meter garden with driveway access intended for parking.

The renovation included a complete roof reconstruction and insulation, seismic interventions, replacement of windows, boiler replacement, and façade painting.

Ideal for creating a tourist rental structure, with the reorganization of spaces and rooms, or for a large family residence with a potential B&B, utilizing the various existing entrances and two staircases.

ENERGY CLASS E

---

- DEUTSCH - CISON DI VALMARINO (Zentrum)

In zentraler Lage bietet RE/MAX exklusiv eine Immobilie mit beeindruckenden Quadratmetern und mehreren Zugängen, die 2021/2022 renoviert wurde, einen eigenen Hof und einen weiteren Bereich, der als Parkplatz genutzt werden kann.

Die Immobilie, erbaut im Jahr 1812, erstreckt sich über drei Etagen. Im Erdgeschoss finden sich der Eingang, zwei Räume, eine Garage, ein Keller, eine Waschküche und ein Lager. Auf dieser Ebene befindet sich auch das erste von insgesamt vier Badezimmern.

Im ersten Stock befindet sich der Wohnbereich: Der Wohnbereich besteht aus einer Küche, die mit dem großen Esszimmer und dem Wohnzimmer verbunden ist. Im Schlafbereich befinden sich ein großes Schlafzimmer, ein zweites Schlafzimmer, ein Raum, der als begehrter Kleiderschrank genutzt werden kann, ein Bügelzimmer, ein Flur, ein Hauptbadezimmer und ein Gästebadezimmer. Von dieser Etage aus gelangen Sie in den exklusiven Innenhof von etwa 200 Quadratmetern mit Blick auf die umliegenden Berge.

Im zweiten und letzten Stock befindet sich ein großes offenes Raumkonzept, teilweise durch tragende Wände unterteilt, mit sichtbaren Balken, Vorbereitungen für Velux-Fenster und vier Schornsteine.

Etwa 100 Meter von der Immobilie entfernt befindet sich ein 180 Quadratmeter großer Garten mit Zufahrt, der als Parkplatz genutzt werden kann.

Die Renovierung umfasste die vollständige Erneuerung des Dachs und Schallschutzmaßnahmen, den Austausch der Fenster, der Heizungsanlage und die Fassadenanstrich.

Ideal für die Einrichtung einer Ferienvermietungseinrichtung mit Umgestaltung der Räume und Bereiche oder für ein großes Familienhaus mit der Möglichkeit eines B&B unter Nutzung der verschiedenen Zugänge und der zwei Treppen.

ENERGIEEFFIZIENZKLASSE E Chiudi

Tel: 0423375573