

# capannone Viale dell'Artigianato, SANTA GIUSTINA IN COLLE (700.000 EUR)



Luogo

Veneto, Santa Giustina in Colle

<https://www.annunci.it/x-359924-z>



COSA SAPERE DELL'IMMOBILENella zona industriale di Santa Giustina in Colle proponiamo in vendita un capannone di 450 mq con abitazione e negozio affittato a rendita.DESCRIZIONE E PARTICOLARITA'L'immobile è stato edificato nel 1998 e si presenta in ottimo stato di conservazione, la superficie totale è di 420 mq, l'altezza interna sotto trave è di 6 m. Esternamente è presente un piazzale asfaltato di 200mq. Vi è un ufficio di 50 mq con bagno e antibagno. La struttura è dotata di un impianto fotovoltaico con contratto GSE, impianto di illuminazione a neon/led e impianto di riscalimento/raffrescamento nella zona uffici tramite termostrisce a metano.Esternamente sono presenti numerosi parcheggi pubblici.L'accesso è garantito da due portoni industriali (4 x 4,5 m) che permettono un facile carico/scarico con mezzi pesanti.L'abitazione è strutturata su due piani per un totale di circa 300; nel piano terra si trova la zona di lavanderia, piccolo magazzino e centrale termica, al piano primo ed è composta da soggiorno che si collega alla cucina, tre camere e doppio servizio igienico. E' presente un terrazzo abitabile nel lato ovest.Il negozio di 208 è affittato ad un canone annuo di €12.000UBICAZIONE E CONTESTOSi trova nella zona industriale di Santa Giustina in Colle.049 96 pdhi1@tecnocasa.it

Seguici su Facebook ed Instagram, clicca 'mi piace' alla pagina Tecnocasa Industriale Padova Nord e attiva le notifiche per rimanere aggiornato. Scaricando gratuitamente l'App Tecnocasa sullo smartphone sarai sempre aggiornato sulle nostre proposte di vendita e locazione. Chiudi

Tel: 0499563296

capannone  
dell'Artigianato,  
GIUSTINA IN  
[Viale  
SANTA  
COLLE](https://www.annunci.it/x-359924-z)

capannone  
dell'Artigianato,  
GIUSTINA IN  
[Viale  
SANTA  
COLLE](https://www.annunci.it/x-359924-z)