

capannone Via molino vecchio, BORGOSATOLLO (440.000 EUR)



Luogo **Lombardia, Borgosatollo**
<https://www.annunci.it/x-359927-z>



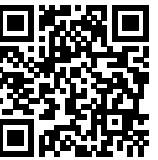
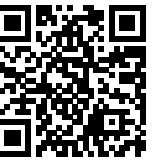








COSA SAPERE DELL'IMMOBILE: Proponiamo in vendita capannone industriale a piano terra di circa 450 mq con doppio portone e doppia piazzola + blocco uffici a piano primo di 170 mq. La pavimentazione del capannone risulta in cemento liscio e l'altezza sottotrave è di circa 8,00 metri (10,20 in colmo); Tramite una nicchia a piano terra e scala interna si accede agli uffici del piano primo di circa 170 mq con relativi servizi igienici (uomo e donna) come indicato nella planimetria. La pavimentazione risulta in ceramica e l'altezza interna è di circa 3,00 metri. E' presente una piazzola asfaltata su fronte strada dove sono indicati al catasto n. 6 posti auto esclusivi di proprietà. Ottima soluzione per attività artigianali/industriali che necessitano di una zona amministrativa e progettuale oppure deposito con uffici spedizioni per attività di logistica. **SI PRECISA CHE E' LA COPERTURA E' STATA RECENTEMENTE RIFATTA CON PANNELLI PRECOIBENTATI E RELATIVI LUCERNARI.** **UBICAZIONE E CONTESTO** L'immobile sorge a Borgosatollo è un comune di circa 10.000 abitanti circa della provincia di Brescia, posto immediatamente a sud della città.

Il territorio borgosatollese è attraversato ad occidente dall'Autostrada A21 Torino-Piacenza-Brescia. A ridosso dei confini comunali a meridione è presente il raccordo autostradale Ospitaletto-Montichiari che serve Borgosatollo tramite l'omonimo casello autostradale. Oltre a questo, i caselli più vicini sono quelli di Brescia Centro, a Brescia, e di Brescia Sud, in territorio di Poncarale.

Il comune fa parte della rete urbana di trasporti della provincia di Brescia ed è pertanto servito dalla linea 14 Metro Volta-Borgosatollo-Capodimonte, con alcune corse Stazione di Brescia-Capodimonte. Il complesso è ubicato nell'area a destinazione produttiva, caratterizzata dalla presenza di molteplici edifici artigianale/industriale di medio/grandi dimensioni. La zona è ben servita dalla viabilità ordinaria, è dotata

di parcheggi e facilmente raggiungibile dalle principali vie di comunicazione: a breve distanza si trovano i caselli autostradali A21 e A30. 1. Ch...

 https://www.annunci.it/x-359927-z capannone Via molino vecchio, BORGOSATOLLO	 https://www.annunci.it/x-359927-z capannone Via molino vecchio, BORGOSATOLLO	 https://www.annunci.it/x-359927-z capannone Via molino vecchio, BORGOSATOLLO	 https://www.annunci.it/x-359927-z capannone Via molino vecchio, BORGOSATOLLO	 https://www.annunci.it/x-359927-z capannone Via molino vecchio, BORGOSATOLLO	 https://www.annunci.it/x-359927-z capannone Via molino vecchio, BORGOSATOLLO	 https://www.annunci.it/x-359927-z capannone Via molino vecchio, BORGOSATOLLO	 https://www.annunci.it/x-359927-z capannone Via molino vecchio, BORGOSATOLLO	 https://www.annunci.it/x-359927-z capannone Via molino vecchio, BORGOSATOLLO	 https://www.annunci.it/x-359927-z capannone Via molino vecchio, BORGOSATOLLO
---	--	--	--	---	--	--	--	--	--