

# Terreno a Nocera Umbra - Rif. 21538 (39.629 EUR)



Luogo **Umbria, Nocera Umbra**  
<https://www.annunci.it/x-359961-z>



Terreno sito a Nocera Umbra (PG), località Maccantone snc. Il contesto è periferico con traffico assente. Zona collinare di campagna non urbanizzata, caratterizzata da strutture rurali, agriturismi, campi coltivati e verde incolto. Area ben collegata al centro del paese ove si trovano i principali servizi dalla vicina Strada Statale 3 (svincolo Gaifana Colle). Trattasi di appezzamento agricolo servito da stradello collegato alla SP 271. Appezamento di terreno di forma irregolare e giacitura in leggero declivio su sommità collinare. Terreno privo di recinzioni e direttamente accessibile da strada bianca (tipo sterrato con ghiaia). Area in parte coltivata a seminativo ed in parte occupata da una ex cava di argilla, ora in disuso. Il progetto autorizzato prevedeva l'estrazione di un volume annuale di 26500 metri cubi di materiale. Il permesso, ora scaduto, aveva durata 7 anni, per un volume totale estratto di 185 mila metri cubi. La cava è ancora visibile ed interessava la porzione di terreno in posizione di maggiore declivio. Immobile libero. Condizioni discrete. Rigenerazione del verde in corso su ex cava. Estensione complessiva: 37560 mq APPEZZAMENTO RURALE Porzione terreno coltivato: 15760 mq Porzione ex cava di argilla: 21800 mq Prezzo base d'asta: 39629 EURO.

Questo è un annuncio di Vendita Immobili e Aste Immobiliari Online, il sito specializzato nell'intermediazione digitale immobiliare!



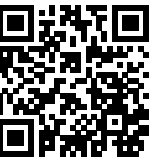
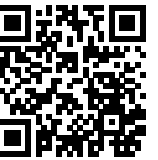






Scopri tutti i vantaggi offerti dal network di Abilio S.p.A., un riferimento per il mercato unico immobiliare che da oltre dieci anni

dialoga con i tribunali di tutta Italia, le istituzioni finanziarie e il libero mercato.

Ogni indicazione, informazione e/o fotografia pubblicata è fornita a fini puramente informativi.

Gli eventuali interessati sono tenuti a constatare personalmente la consistenza, la qualità, lo stato di

manutenzione, la destinazione d'uso dei beni ed ogni elemento utile. Abilio S.p.A. non si assume alcuna responsabilità in caso di mancato rispetto delle informazioni pubblicate.

 <a href="https://www.annunci.it/x-359961-z">https://www.annunci.it/x-359961-z</a> Terreno a Nocera Umbra - Rif. 21538	 <a href="https://www.annunci.it/x-359961-z">https://www.annunci.it/x-359961-z</a> Terreno a Nocera Umbra - Rif. 21538	 <a href="https://www.annunci.it/x-359961-z">https://www.annunci.it/x-359961-z</a> Terreno a Nocera Umbra - Rif. 21538	 <a href="https://www.annunci.it/x-359961-z">https://www.annunci.it/x-359961-z</a> Terreno a Nocera Umbra - Rif. 21538	 <a href="https://www.annunci.it/x-359961-z">https://www.annunci.it/x-359961-z</a> Terreno a Nocera Umbra - Rif. 21538	 <a href="https://www.annunci.it/x-359961-z">https://www.annunci.it/x-359961-z</a> Terreno a Nocera Umbra - Rif. 21538	 <a href="https://www.annunci.it/x-359961-z">https://www.annunci.it/x-359961-z</a> Terreno a Nocera Umbra - Rif. 21538	 <a href="https://www.annunci.it/x-359961-z">https://www.annunci.it/x-359961-z</a> Terreno a Nocera Umbra - Rif. 21538	 <a href="https://www.annunci.it/x-359961-z">https://www.annunci.it/x-359961-z</a> Terreno a Nocera Umbra - Rif. 21538	 <a href="https://www.annunci.it/x-359961-z">https://www.annunci.it/x-359961-z</a> Terreno a Nocera Umbra - Rif. 21538
--	---	---	---	--	---	---	---	---	---