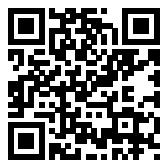


# Rif34621003-97 - Locale Commerciale in Vendita a Belluno - Centro storico di 135 mq



Luogo **Veneto, Belluno**  
<https://www.annuncici.it/x-360790-z>

## BELLUNO (Centro Storico)

Nel cuore del Centro Storico Bellunese, in piazza delle Erbe, vendiamo storico negozio ad angolo (ex Alimentari Zanolli).

Il prezzo comprende la vendita di due magazzini (uno direttamente collegato al negozio e l'altro collegato da corte interna) , il negozio e una antica cantina probabilmente risalente al periodo post medioevale.

La vendita comprende:

- Negozio con magazzino fronte strada di 87 MQ
- Magazzino al primo piano con affaccio su corte interna di 85 MQ
- Magazzino al primo piano sotterraneo di 33 MQ

L'immobile è provvisto di impianto d'allarme, servizio igienico sanitario, ed è stato ristrutturato recentemente.

L'immobile offre un ottimo affaccio su via commerciale ad alto passaggio pedonale con tre grandi vetrine sull'angolo dell'edificio affacciante in piazza delle Erbe.

Classe Energetica G 531.665 KWh/m2 anno

Rif34621003-97 - Locale Commerciale in Vendita a Belluno - Centro storico di 135 mq  
<https://www.annuncici.it/x-360790-z>

Rif34621003-97 - Locale Commerciale in Vendita a Belluno - Centro storico di 135 mq  
<https://www.annuncici.it/x-360790-z>

Rif34621003-97 - Locale Commerciale in Vendita a Belluno - Centro storico di 135 mq  
<https://www.annuncici.it/x-360790-z>

Rif34621003-97 - Locale Commerciale in Vendita a Belluno - Centro storico di 135 mq  
<https://www.annuncici.it/x-360790-z>

Rif34621003-97 - Locale Commerciale in Vendita a Belluno - Centro storico di 135 mq  
<https://www.annuncici.it/x-360790-z>

Rif34621003-97 - Locale Commerciale in Vendita a Belluno - Centro storico di 135 mq  
<https://www.annuncici.it/x-360790-z>

Rif34621003-97 - Locale Commerciale in Vendita a Belluno - Centro storico di 135 mq  
<https://www.annuncici.it/x-360790-z>

---

appuntamento informativo, senza alcun impegno, presso i nostri uffici con l'agente incaricato.

**CONSULENZA MUTUO:**

Nelle nostre filiali offriamo la consulenza di un esperto mediatore creditizio, che vi fornirà gratuitamente e senza impegno, tutte le informazioni relative al vostro nuovo mutuo su misura.

**GESTIONE**

Tutti gli immobili da noi gestiti ci sono stati affidati dai proprietari attraverso un mandato di vendita e pertanto vengono proposti in vendita dopo un attenta stima di mercato e con tutta la documentazione completa.” Chiudi

Tel: 0437950360