

# CASA IN CAMPAGNA (135.000 EUR)



Luogo **Piemonte, Sale**  
<https://www.annunci.it/x-360915-z>



Vendo casa di campagna + rustico in provincia di Alessandria da ristrutturare in esterno.

Alla tranquillità tipica delle zone rurali è associata la comodità di tre caselli autostradali a 5 min. di distanza, dai quali è possibile raggiungere Torino, Milano, Genova o Piacenza in meno di un'ora.

Alla struttura sono associati un terreno di 2600mq, dei quali 450 adibiti a giardino, più altri 600 costituenti un grande e comodissimo cortile.

La struttura può diventare autosufficiente al 100% mediante l'installazione di un impianto fotovoltaico sul tetto o più semplicemente su una porzione del terreno.

Acqua e riscaldamento sono forniti da un pozzo profondo 12 metri, che mette al riparo da periodi di siccità e da un impianto a biomassa legna/pellet. Tuttavia esistono le predisposizioni per allacciarsi comodamente all'acquedotto o al gas metano se lo si desiderasse.

L'acqua calda sanitaria è prodotta da un sistema solare termico, in grado di azzerare i consumi nei mesi che vanno da Aprile a Settembre. Nei mesi invernali essa è prodotta dal sistema di riscaldamento.

In una porzione di casa è già stato realizzato l'impianto a pavimento ed esiste la predisposizione per una comoda ultimazione dello stesso nel resto dell'abitazione.

Sono disponibili due piani: cucina, sala da pranzo, sogno-lavandaia, primo; camera da letto, bagno e altro al piano superiore e più uno studio in mansarda al secondo; secondo piano con locali per la cantina e il garage per un totale di 1100mq.  
Il rustico consta di altri 130 mq. Sono già predisposti gli scarichi e gli arrivi di acqua calda e fredda. Nello stesso è presente un ampio garage di 40 mq.  
Inoltre è presente una piccola struttura su due piani ospitante il pozzo, l'officina e un solaio adibito a ristoro.  
Disponibile a lasciare il mobilio se richiesto.

**CASA IN CAMPAGNA**  
<https://www.annunci.it/x-360915-z>

---

Prezzo trattabile. Chiudi