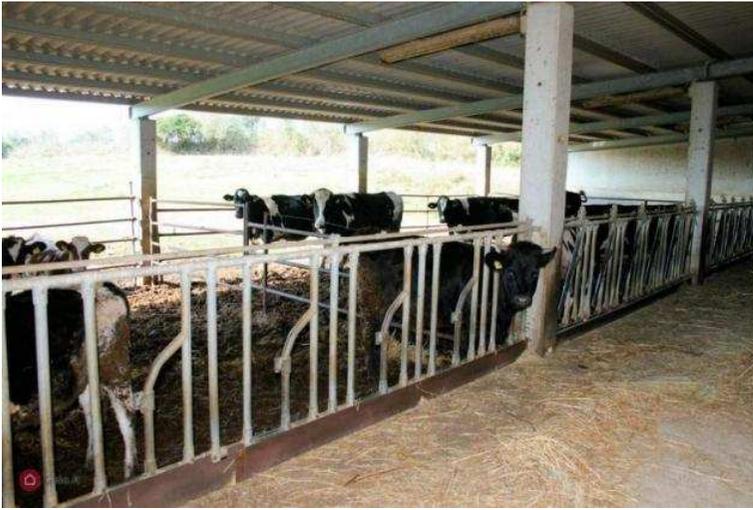


RusticoCasale di 1195mq a Magliano in Toscana (700.000 EUR)



Luogo **Toscana, Magliano in Toscana**
<https://www.annunci.it/x-360917-z>

Azienda agricola situata a Montiano, a nord-ovest del centro del capoluogo comunale di Magliano In Toscana dal quale dista circa 10 km. la località sorge sulla vetta di un poggio che sovrasta la strada provinciale che conduce a Grosseto. Percorrendo una strada imbrecciata a comune con altra proprietà si arriva dopo alcune centinaia di metri all'imbocco della via privata che ci conduce fino all'aia antistante il fabbricato principale adibito per larga maggioranza a civile abitazione. Il complesso aziendale è composto da diversi fabbricati attinenti l'attività come porcilaie/pollai, forno, rimessa, due stalle e due fienili, un lago artificiale per l'approvvigionamento idrico per l'irrigazione di circa 34 Ha di terreno coltivati per la maggior parte a seminativo. Il fabbricato padronale è disposto su due livelli fuori terra ed è composto al piano terra da un appartamento indipendente di circa 50 mq dove troviamo una cucina pranzo, camera, disimpegno, bagno; locali magazzino di circa 52 mq, locale cantina di circa 22 mq, rimessa di circa 32 mq; al piano primo di circa 124 mq, raggiungibile attraverso una scala esterna, trovano spazio un'ampia zona pranzo ove si affaccia la cucina, soggiorno, tre camere, bagno. Circostante il fabbricato un'ampia corte di circa 4.200 mq raggruppa la maggior parte degli annessi a servizio dell'azienda, vicino a questo immobile troviamo le porcilaie di circa 16 mq, pollaio di circa 13 mq, box in lamiera di circa 9 mq, poco distante il forno anch'esso in muratura di circa 13 mq, rimessa di circa 19,50 mq costituita da una struttura in lamiera zincata, ampio fabbricato costituito da stalla di circa 146 mq, fienile di circa 107 mq, stalle di circa 196 mq, sala latte di circa 11 mq. Poco distante da questo complesso nella parte più alta troviamo l'ultimo fabbricato di recente costruzione costituito da un'ampia stalla con adiacente fienile per circa 358 mq e corte di pertinenza per circa 550 mq. Nella parte più a valle della proprietà c'è un lago di circa 450 mq autorizzato e realizzato alla fine degli anni ottanta. I terreni per circa 34 Ha sono composti da 31,98 ha di

seminativo, 5240 mq di uliveto, 2000 mq di vigneto, 2,08 ha di seminativo arborato. La collocazione del poggio è molto felice, i punti di vista sono eccezionali. L'azienda è stata acquistata con un finanziamento a medio termine, il proprietario è disposto a cedere la proprietà a un prezzo di 700.000,00 € (settecento mila euro) comprensivo di tutti i costi di acquisto e di vendita. La proprietà è in ottime condizioni, è adatta per chi vuole vivere in campagna o per chi vuole investire in un'attività agricola. Il prezzo è trattabile in agenzia. Chiedi

PREZZO A CANCELLO CHIUSO CON TUTTE LE ATTREZZATURE ED IL BESTIAIO E' DI 800.000,00 IL PREZZO E' TRATTABILE IN AGENZIA. Chiedi
 Tel: 05831106616
RusticoCasale di 1195mq a Magliano in Toscana
<https://www.annunci.it/x-360917-z>
RusticoCasale di 1195mq a Magliano in Toscana
<https://www.annunci.it/x-360917-z>



RusticoCasale di 1195mq a Magliano in Toscana
<https://www.annunci.it/x-360917-z>



RusticoCasale di 1195mq a Magliano in Toscana
<https://www.annunci.it/x-360917-z>



RusticoCasale di 1195mq a Magliano in Toscana
<https://www.annunci.it/x-360917-z>



RusticoCasale di 1195mq a Magliano in Toscana
<https://www.annunci.it/x-360917-z>



RusticoCasale di 1195mq a Magliano in Toscana
<https://www.annunci.it/x-360917-z>



RusticoCasale di 1195mq a Magliano in Toscana
<https://www.annunci.it/x-360917-z>



RusticoCasale di 1195mq a Magliano in Toscana
<https://www.annunci.it/x-360917-z>



RusticoCasale di 1195mq a Magliano in Toscana
<https://www.annunci.it/x-360917-z>



RusticoCasale di 1195mq a Magliano in Toscana
<https://www.annunci.it/x-360917-z>



RusticoCasale di 1195mq a Magliano in Toscana
<https://www.annunci.it/x-360917-z>