

Terreno a Valdina - Rif. 12875 (55.681 EUR)



Luogo **Sicilia, Valdina**
<https://www.annunci.it/x-361097-z>



Questo immobile viene venduto tramite asta online. Vendesi terreni agricoli di 49.559 mq siti a Valdina (ME), frazione Fondachello, in via San Nicola. Trattasi di diversi lotti di terreno per la maggior parte a destinazione agricola, parte con vincoli di recupero ambientale a destinazione agricola, parte in fascia di rispetto autostradale. Molti terreni si presentano in stato di abbandono a seguito dell'interruzione dell'attività di estrazione che interessava l'area. Gli immobili ricadono secondo il Piano Regolatore vigente parte in Zona di recupero "A" naturalistico, Zona di recupero Prescrizioni particolari relative alle zona di recupero del territorio, degradate da cave esaurite ed abbandonate; parte in Zona "E" agricola; parte in Zona Fascia di rispetto; parte in Zona di recupero "C" per insediamenti produttivi e tecnologicamente avanzati; parte in Zona di recupero "B" per discariche controllate. Sui terreni è anche presente un rudere di fabbricato rurale, il cui valore è connesso alla futura possibilità di un recupero ambientale e paesaggistico dell'area. In tale ipotesi sarebbe possibile recuperare la volumetria per realizzare un nuovo fabbricato. Immobili descritti in Perizia allegata come "Lotto 9". Superficie complessiva: 49.559 mq Piena proprietà di: Terreni (CT): Foglio 1 - Particelle 214, 215, 1123, 1128, 1134, 1141, 1113, 211, 212, 162, 166, 167, 168, 169, 223, 224, 225, 278, 1157, 1230, 1414, 1415, 1416, 1417, 1418, 273, 650, 651, 916, 1143 Terreni (CT): Foglio 2 - Particelle 128, 129, 132, 162, 1144, 1145, 1161, 1162, 1167, 1168, 1263, 1265, 1266, 1268, 1436, 1437, 1438, 1469, 1440, 1392, 1390, 1394, 565, 820, 474 Proprietà di quota 1/4 di: Terreni (CT): Foglio 1 - Particelle 166 Prezzo base d'asta: 55681 EURO.

Questo è un annuncio di Vendita Immobili e Aste Immobiliari Online, il sito specializzato nell'intermediazione digitale immobiliare!

Scopri tutti i vantaggi offerti dal network di Abilio S.p.A., un riferimento per il mercato unico immobiliare

che da oltre dieci anni
partecipa alle astre immobiliari di tutta Italia, le più importanti finanziarie e commerciali, e offre servizi informativi, di valutazione, informazioni e/o fotografie pubblicate e fornite fini puramente informativi.
Gli annunci sono pubblicati personalmente e consistono in una serie di immagini, lo stesso titolo, lo stesso prezzo, la descrizione d'uso o la descrizione degli elementi
con esonero di Abilio S.p.A. da ogni responsabilità in caso di errori e/o imprecisioni riportate



Terreno a Valdina - Rif. 12875
<https://www.annunci.it/x-361097-z>

Terreno a Valdina - Rif. 12875