

# Terreno a Valdina - Rif. 12875 (55.681 EUR)



Luogo **Sicilia, Valdina**  
<https://www.annunci.it/x-361097-z>



Questo immobile viene venduto tramite asta online. Vendesi terreni agricoli di 49.559 mq siti a Valdina (ME), frazione Fondachello, in via San Nicola. Trattasi di diversi lotti di terreno per la maggior parte a destinazione agricola, parte con vincoli di recupero ambientale a destinazione agricola, parte in fascia di rispetto autostradale. Molti terreni si presentano in stato di abbandono a seguito dell'interruzione dell'attività di estrazione che interessava l'area. Gli immobili ricadono secondo il Piano Regolatore vigente parte in Zona di recupero "A" naturalistico, Zona di recupero Prescrizioni particolari relative alle zona di recupero del territorio, degradate da cave esaurite ed abbandonate; parte in Zona "E" agricola; parte in Zona Fascia di rispetto; parte in Zona di recupero "C" per insediamenti produttivi e tecnologicamente avanzati; parte in Zona di recupero "B" per discariche controllate. Sui terreni è anche presente un rudere di fabbricato rurale, il cui valore è connesso alla futura possibilità di un recupero ambientale e paesaggistico dell'area. In tale ipotesi sarebbe possibile recuperare la volumetria per realizzare un nuovo fabbricato. Immobili descritti in Perizia allegata come "Lotto 9". Superficie complessiva: 49.559 mq Piena proprietà di: Terreni (CT): Foglio 1 - Particelle 214, 215, 1123, 1128, 1134, 1141, 1113, 211, 212, 162, 166, 167, 168, 169, 223, 224, 225, 278, 1157, 1230, 1414, 1415, 1416, 1417, 1418, 273, 650, 651, 916, 1143 Terreni (CT): Foglio 2 - Particelle 128, 129, 132, 162, 1144, 1145, 1161, 1162, 1167, 1168, 1263, 1265, 1266, 1268, 1436, 1437, 1438, 1469, 1440, 1392, 1390, 1394, 565, 820, 474 Proprietà di quota 1/4 di: Terreni (CT): Foglio 1 - Particelle 166 Prezzo base d'asta: 55681 EURO.

Questo è un annuncio di Vendita Immobili e Aste Immobiliari Online, il sito specializzato nell'intermediazione digitale immobiliare!

Scopri tutti i vantaggi offerti dal network di Abilio S.p.A., un riferimento per il mercato unico immobiliare

che da oltre dieci anni

tribunale di Sicilia, le informazioni finanziarie e di mercato. Questa informazione, in forma orale e/o fotografica, è pubblicata e diffusa in modo puramente informativo. L'unico interesse legittimo concesso a questa informazione consiste nel consentire, lo stesso, la diffusione dell'uso di questa informazione. Chiudi con esonero di Abilio S.p.A. da ogni responsabilità in caso di errori e/o imprecisioni riportate

<https://www.annunci.it/x-361097-z>  
Terreno a Valdina - Rif. 12875  
Tel: 0289711567

<https://www.annunci.it/x-361097-z>  
Terreno a Valdina - Rif. 12875

<https://www.annunci.it/x-361097-z>  
Terreno a Valdina - Rif. 12875

<https://www.annunci.it/x-361097-z>  
Terreno a Valdina - Rif. 12875

<https://www.annunci.it/x-361097-z>  
Terreno a Valdina - Rif. 12875

<https://www.annunci.it/x-361097-z>  
Terreno a Valdina - Rif. 12875



<https://www.annunci.it/x-361097-z>  
Terreno a Valdina - Rif. 12875



<https://www.annunci.it/x-361097-z>  
Terreno a Valdina - Rif. 12875



<https://www.annunci.it/x-361097-z>  
Terreno a Valdina - Rif. 12875



<https://www.annunci.it/x-361097-z>  
Terreno a Valdina - Rif. 12875