

Villetta bifamiliare in vendita a POZZALE - Empoli 80 mq Rif 911796 (550.000 EUR)



Luogo **Toscana, Empoli**  
<https://www.annunci.it/x-36118-z>

Cod.01016 - CERCHI UNA VILLETTA NUOVA CON AMPIO GIARDINO?  
Forse l'hai trovata!

NUOVISSIMA!  
POSSIBILE PISCINA ESTERNA E SAUNA INTERNA!

IN BREVE:  
È in vendita una bellissima villetta bifamiliare di nuova costruzione, in posizione tranquilla ma non lontana dai servizi.  
Una costruzione spaziosa ed elegante, con finiture all'altezza dell'immobile.  
Possibilità di piscina e sauna.

COME È COMPOSTA?  
La superficie commerciale complessiva (inclusiva quindi delle quote di giardino, sottotetto, e interrato) è di circa 338 mq.  
Si tratta di una villa libera su tre lati, disposta su due livelli oltre a piano interrato e piano sottotetto. Il tutto circondato da un giardino privato di circa 1900 mq, con 4 posti auto e spazio per costruire una piscina.

L'unità immobiliare è così distribuita:

- PIANO TERRA: Un ampio loggiato immette nel luminoso open space di circa 34 mq adibito alla vita in famiglia. La zona è completa di cucina, sala da pranzo, due grandi camere da letto e un'ampia zona di relax. Il giardino privato è di circa 1900 mq, con 4 posti auto e spazio per costruire una piscina.  
- PIANO SOTTOTETTO: Bella mansarda di circa 14 mq con accesso ad ampia terrazza panoramica di circa 20 mq, con altri 2 locali per ulteriori 10 mq circa.  
- PIANO SOTTOTERRATO: Si accede sia internamente dal piano terra sia da scala esterna in muratura. È composto da un ampio locale di circa 20 mq, locale di sgombero e bagno di circa 6 mq.

ALTRI DETTAGLI RILEVANTI:  
La costruzione della villa è quasi ultimata.



Villetta bifamiliare in vendita a  
POZZALE - Empoli 80 mq Rif  
911796  
<https://www.annunci.it/x-36118-z>



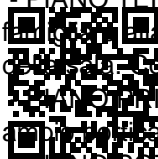
Villetta bifamiliare in vendita a  
POZZALE - Empoli 80 mq Rif  
911796  
<https://www.annunci.it/x-36118-z>



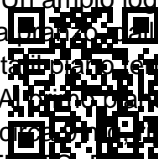
Villetta bifamiliare in vendita a  
POZZALE - Empoli 80 mq Rif  
911796  
<https://www.annunci.it/x-36118-z>



Villetta bifamiliare in vendita a  
POZZALE - Empoli 80 mq Rif  
911796  
<https://www.annunci.it/x-36118-z>



Villetta bifamiliare in vendita a  
POZZALE - Empoli 80 mq Rif  
911796  
<https://www.annunci.it/x-36118-z>



Villetta bifamiliare in vendita a  
POZZALE - Empoli 80 mq Rif  
911796  
<https://www.annunci.it/x-36118-z>



Villetta bifamiliare in vendita a  
POZZALE - Empoli 80 mq Rif  
911796  
<https://www.annunci.it/x-36118-z>



Villetta bifamiliare in vendita a  
POZZALE - Empoli 80 mq Rif  
911796  
<https://www.annunci.it/x-36118-z>



Villetta bifamiliare in vendita a  
POZZALE - Empoli 80 mq Rif  
911796  
<https://www.annunci.it/x-36118-z>



Villetta bifamiliare in vendita a  
POZZALE - Empoli 80 mq Rif  
911796  
<https://www.annunci.it/x-36118-z>

---

Tutte le utenze autonome. Riscaldamento singolo a pavimento, Tetto ventilato. Infissi con legno interno e alluminio esterno.

Contesto verde di prima campagna ma non lontano dai servizi e dal principale centro abitato.

**NON PER TUTTI:**

Certo una villetta di nuova costruzione non è per tutti, ma i pochissimi fortunati dotati di un budget di questo tipo, troveranno sicuramente un immobile all'altezza delle loro aspettative per collocazione, qualità, e finiture.

Un'occasione da non perdere.

**I SUOI PUNTI DI FORZA:**

- Nuova!
- Riscaldamento a pavimento!
- Grande ma non dispersiva!
- Veramente indipendente
- Grande giardino!
- Possibile sauna e piscina!

Se siete in cerca della casa dei sogni, forse l'avete trovata.

€ 550.000 TRATTABILE

(Rif. 8937)