

negozio Contrada del Carmine, BRESCIA (80.000 EUR)



Luogo

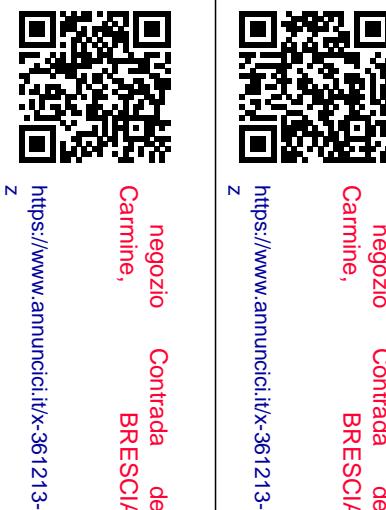
Lombardia, Brescia

<https://www.annuncici.it/x-361213-z>



Nella zona del Carmine, proponiamo in vendita negozio a reddito con una superficie totale di circa 70mq distribuiti in ampio open space piano terra con servizio igienico e zona interrata ad uso magazzino di circa 15mq. Non vi sono spese condominiali. Il riscaldamento e raffrescamento sono autonomi. La soluzione dispone di canna fumaria, di una vetrina fronte strada che consente l'ingresso al locale. L'immobile è locato dal 2012 ad attività di pizzeria d'asporto. Il canone di locazione pattuito è di euro 6.780 annui (565 mensili). Il contratto ha scadenza el 2024. Ideale come investimento. Rendita dell'8,5%. Chiudi

Tel: 0306345326



<https://www.annuncici.it/x-361213-z>