

Rif39481008-52 - Terreno Agricolo in Vendita a Fregona - Osigo di 4480 mq (25.000 EU



Luogo Veneto, Fregona
https://www.annunci.it/x-361265-z



FREGONA (Osigo)

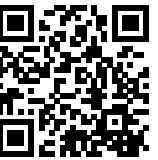
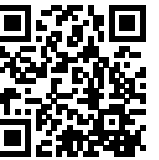
In una suggestiva zona collinare, immersa nei terreni agricoli e vicina al pittoresco centro di Osigo, RE/MAX è orgogliosa di presentare in esclusiva un terreno agricolo confinante di circa 4480 metri quadrati, seminativo arborato, adatto per una vasta gamma di produzioni, con entrata separata e indipendente.

Sul confine a valle il terreno è dotato di un buon muro di contenimento in cemento e sassi, con fondazione, di oltre 60cm di spessore, ed è predisposto per l'installazione di una eventuale recinzione.

Sul terreno è presente servitù di elettrodotto.

NB: In aggiunta al Capannone è possibile acquistare un ampio LABORATORIO ARTIGIANALE (Categoria C/3) in ottime condizioni. Questo capannone, esposto a Sud-Est, offre circa 500 mq di spazio funzionale, completato da un'ampia area esterna esclusiva di circa 960 mq.

La posizione di questa proprietà è strategica, a poca distanza dalle Grotte del Caglieron, dal parco del Cansiglio e dal celebre luogo di produzione del vino Torchiato di Fregona. Potrete godere di una vista panoramica sulle affascinanti colline circostanti. Inoltre l'area dista soli 11 km dal casello autostradale Vittorio Veneto-Sud sulla A27.

 https://www.annunci.it/x-361265-z Rif39481008-52 - Terreno Agricolo in Vendita a Fregona - Osigo di 4480 mq	 https://www.annunci.it/x-361265-z Rif39481008-52 - Terreno Agricolo in Vendita a Fregona - Osigo di 4480 mq	 https://www.annunci.it/x-361265-z Rif39481008-52 - Terreno Agricolo in Vendita a Fregona - Osigo di 4480 mq	 https://www.annunci.it/x-361265-z Rif39481008-52 - Terreno Agricolo in Vendita a Fregona - Osigo di 4480 mq	 https://www.annunci.it/x-361265-z Rif39481008-52 - Terreno Agricolo in Vendita a Fregona - Osigo di 4480 mq	 https://www.annunci.it/x-361265-z Rif39481008-52 - Terreno Agricolo in Vendita a Fregona - Osigo di 4480 mq	 https://www.annunci.it/x-361265-z Rif39481008-52 - Terreno Agricolo in Vendita a Fregona - Osigo di 4480 mq	 https://www.annunci.it/x-361265-z Rif39481008-52 - Terreno Agricolo in Vendita a Fregona - Osigo di 4480 mq	 https://www.annunci.it/x-361265-z Rif39481008-52 - Terreno Agricolo in Vendita a Fregona - Osigo di 4480 mq	 https://www.annunci.it/x-361265-z Rif39481008-52 - Terreno Agricolo in Vendita a Fregona - Osigo di 4480 mq
--	---	---	---	--	---	---	---	---	---

altamente interessante, sia per scopi imprenditoriali che turistici, data la crescente popolarità dell'area.

CLASSE ENERGETICA RICHIESTA ED IN FASE DI VALUTAZIONE

Richiesti per il Terreno 25.000,00 Euro

Richiesti per il Terreno ed il Capannone 205.000,00 Euro

Riferimento 394 -52

"VISITE ALL'IMMOBILE"

In accordo con la proprietà dell'immobile, le visite saranno organizzate successivamente ad un appuntamento informativo, senza alcun impegno, presso i nostri uffici con l'agente incaricato.

"CONSULENZA MUTUO"

Nelle nostre filiali offriamo la consulenza di un esperto mediatore creditizio, che vi fornirà gratuitamente e senza impegno, tutte le informazioni relative al vostro nuovo mutuo su misura.

"GESTIONE"

Tutti gli immobili da noi gestiti ci sono stati affidati da i proprietari attraverso un mandato di vendita in ESCLUSIVA e pertanto vengono proposti in vendita dopo una attenta stima di mercato e con tutta la documentazione completa.

- ENGLISH - FREGONA (Osigo)

In a picturesque hilly area, surrounded by agricultural fields and close to the charming center of Osigo, RE/MAX is proud to present exclusively an agricultural land of approximately 4,480 square meters, suitable for a wide range of productions, with a separate and independent entrance.

On the lower boundary, the land is equipped with a substantial concrete and stone retaining wall, over 60cm thick, with a foundation and is prepared for the installation of a potential fence.

There is an overhead power line on the land.

NB: In addition to the land, it is possible to purchase the adjacent and spacious ARTISAN WORKSHOP (Category C/3) in excellent condition. This warehouse, facing southeast, offers approximately 500 square meters of functional space, complemented by a large exclusive outdoor area of about 960 square meters. The location of this property is strategic, a short distance from the Caglieron Caves, the Consiglio Park, and the production site of the famous Torchiato di Fregona wine. You can enjoy panoramic views of the captivating surrounding hills. Furthermore, the area is only 11 km from the Vittorio Veneto-Sud highway exit on the A27.

The warehouse was partly built in 1983 when the existing hydraulic system and soakaway wells were created.

The remaining portion was built in 2000, and the project included the complete construction of the current electrical system. The roofs are made of cement-based Roman tiles, and panels. A smaller area is covered with asbestos.

The workshop has been used as a body shop.

Access to the warehouse is through a common courtyard, providing access to both the main warehouse and the currently rented part, representing approximately one-third of the covered area. This rented area includes functional spaces, an office, a storage room, a corridor, a changing room, and a bathroom.

This is a unique opportunity for those seeking a space for an artisan workshop.

The location is highly appealing for both business and tourism purposes, given the increasing popularity of the area.

- DEUTSCH - FREGONA (Osigo)

In einer malerischen hügeligen Umgebung, umgeben von landwirtschaftlichen Feldern und in der Nähe des reizvollen Zentrums von Osigo, präsentiert RE/MAX exklusiv ein landwirtschaftliches Grundstück von etwa 4.480 Quadratmetern zu erwerben, das sich für eine breite Palette von Produktionen eignet und über einen separaten und unabhängigen Zugang verfügt.

Am unteren Rand ist das Grundstück mit einer soliden Beton- und Stein-Stützmauer, über 60 cm dick, mit einer Fundamentierung ausgestattet und für die Installation eines potenziellen Zauns vorbereitet.

Es gibt eine oberirdische Stromleitung auf dem Grundstück.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen! Kontaktieren Sie uns für weitere Details.

Hinweis: Neben den landwirtschaftliche Grundstück ist es möglich, das angrenzende eine geräumige WERKSTATT (Kategorie C/3) in ausgezeichnetem Zustand, zu kaufen.

Diese Werkstatt, nach Südosten ausgerichtet, bietet etwa 500 Quadratmeter funktionale Fläche und wird von einer großen exklusiven Freifläche von etwa 960 Quadratmetern ergänzt.

Die Lage dieser Immobilie ist strategisch günstig, nur einen kurzen Spaziergang von den Caglieron-Höhlen, dem Cansiglio-Park und dem Produktionsort des berühmten Weins Torchiato di Fregona entfernt. Sie können hier Panoramablicke auf die fesselnden umliegenden Hügel genießen. Darüber hinaus ist die Region nur 11 km von der Autobahnabfahrt Vittorio Veneto-Sud an der A27 entfernt.

Die Werkstatt wurde teilweise 1983 gebaut, als das vorhandene hydraulische System und Versickerungsbrunnen geschaffen wurden.

Der verbleibende Teil wurde im Jahr 2000 gebaut, und das Projekt umfasste die komplette Errichtung des aktuellen elektrischen Systems.

Die Dächer bestehen aus zementbasierten römischen Ziegeln, und aus Paneelen. Ein kleinerer Bereich

ist mit Asbest bedeckt.

Die Werkstatt wurde als Karosseriebetrieb genutzt.

Der Zugang zur Werkstatt erfolgt über einen gemeinsamen Hof, der sowohl Zugang zur Hauptwerkstatt als auch zum derzeit vermieteten Teil bietet, der etwa ein Drittel der überdachten Fläche ausmacht. Dieser gemietete Bereich umfasst funktionale Räume, ein Büro, einen Lagerraum, einen Flur, eine Umkleidekabine und ein Badezimmer.

Dies ist eine einzigartige Gelegenheit für diejenigen, die einen Raum für eine Handwerksfertigung suchen.

Die Lage ist sowohl für geschäftliche als auch touristische Zwecke äußerst attraktiv, angesichts der zunehmenden Beliebtheit der Region. Chiudi

Tel: 0423375573