

Terreno a Fabriano - Rif. 11468 (78.357 EUR)



Luogo **Marche, Fabriano**
<https://www.annunci.it/x-361316-z>



Tribunale di Ancona Esecuzione immobiliare Rge 62/2020Proposta di venditaTerreno edificabile con villetta grezza sita a Fabriano (AN), loc. Civita. Il bene è composto da un terreno di forma irregolare con sovrastante un fabbricato suddiviso su tre piani, formato da due villette speculari e adiacenti tra loro, la cui costruzione è iniziata nel 2008/2009 e al momento in stato di abbandono, edificata solo nella sua parte strutturale. Sul terreno era stato presentato e approvato un progetto, per la costruzione di due fabbricati residenziali, di cui al momento realizzato solo uno, tale permesso è però al momento scaduto e sarà da aggiornare. Il terreno ricade sul PRG comunale in zona C5 "Zone territoriali rade". La superficie utile ancora da realizzare è pari a 890mq, mentre quella coperta di 750mq. L'indice di fabbricabilità previsto è pari a 0,15mq/mq, mentre quello di copertura è pari a 0,12 e altezza massima realizzabile pari a 7,50m. Su tale lotto era stato approvato un accordo con il comune per la realizzazione di opere di urbanizzazione primaria e successiva cessione. Superficie terreno: 9514mq Piena proprietà di: (CF): Foglio 135 – Particella 987, 1079, 1192, 1193, 1194 Per maggiori informazioni contattare il nostro Referente Offerta minima: 78357 EURO. Prezzo base d'asta: 104475 EURO.

Questo è un annuncio di Vendita Immobili e Aste Immobiliari Online, il sito specializzato nell'intermediazione digitale immobiliare!

Scopri tutti i vantaggi offerti dal network di Abilio S.p.A., un riferimento per il mercato unico immobiliare che da oltre dieci anni



dialoga con i tribunali di tutta Italia, le istituzioni finanziarie e il libero mercato.

Ogni indicazione, informazione e/o fotografia pubblicata è fornita a fini puramente informativi.

Gli eventuali interessati sono tenuti a constatare personalmente la consistenza, la qualità, lo stato di

manutenzione, la destinazione d'uso dei beni ed ogni elemento utile.

di Abilio S.p.A. in ogni caso, in caso di errore o imprecisione, si impegna a rettificare.

 https://www.annunci.it/x-361316-z Terreno a Fabriano - Rif. 11468	 https://www.annunci.it/x-361316-z Terreno a Fabriano - Rif. 11468	 https://www.annunci.it/x-361316-z Terreno a Fabriano - Rif. 11468	 https://www.annunci.it/x-361316-z Terreno a Fabriano - Rif. 11468	 https://www.annunci.it/x-361316-z Terreno a Fabriano - Rif. 11468	 https://www.annunci.it/x-361316-z Terreno a Fabriano - Rif. 11468	 https://www.annunci.it/x-361316-z Terreno a Fabriano - Rif. 11468	 https://www.annunci.it/x-361316-z Terreno a Fabriano - Rif. 11468	 https://www.annunci.it/x-361316-z Terreno a Fabriano - Rif. 11468	 https://www.annunci.it/x-361316-z Terreno a Fabriano - Rif. 11468
--	---	---	---	--	---	---	---	---	---