

# VILLA A SCHIERA con giardino (245.000 EUR)



Luogo **Lazio, Civita Castellana**  
<https://www.annunci.it/x-361608-z>



ULTIMA DISPONIBILE - Acquista direttamente dal Costruttore! Senza oneri di intermediazione

A pochi passi dal centro di Civita Castellana sorge questo splendido complesso di cinque ville con giardino privato

La proprietà è cielo-terra, si sviluppa su tre livelli:

- Piano interrato: garage con locale annesso
- Piano terra: due camere, bagno, ripostiglio, cucina, pranzo e soggiorno.
- Primo piano locale e servizio con balcone che affaccia sul giardino a sud.
- Ingresso indipendente, un giardino antistante la zona giorno e uno su cui affaccia la zona notte.
- Parcheggio privato su via Catalano.
- La scala interna collega il piano interrato al piano terra, un'altra scala porta dal piano terra al primo piano
- Assenza di scale condominiali

L'area dove sorgono le nuove abitazioni è ben servita, nel raggio di pochi metri sono raggiungibili a piedi:

- le strutture scolastiche: asilo nido, scuola materna, scuola elementare, istituto scolastico 'Colasanti';
- le strutture sportive: piscina, campi di calcio, di rugby, di tennis;
- negozi e centri commerciali;
- la stazione di Catalano che collega Roma-Civita Castellana-Viterbo.

L'abitazione si sviluppa tutta al piano terra, ciò permette di vivere l'intera casa comodamente su un

										
<b>VILLA A SCHIERA con giardino</b> <a href="https://www.annunci.it/x-361608-z">https://www.annunci.it/x-361608-z</a>										