

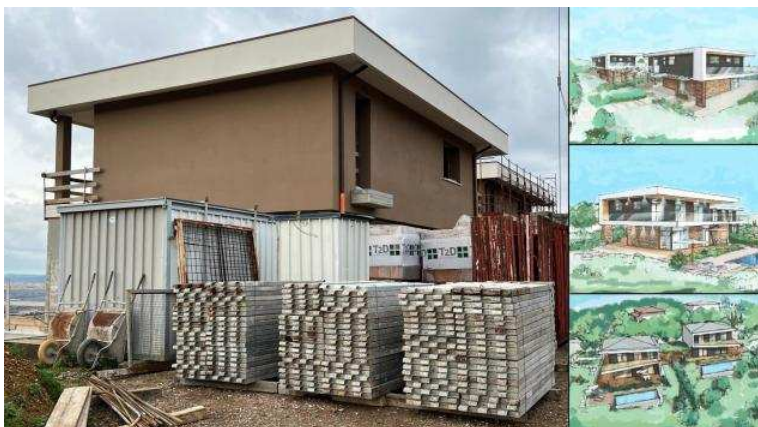
## Villa in vendita a Montelupo Fiorentino 220 mq Rif 1089293 (850.000 EUR)



Luogo

## Toscana, Montelupo Fiorentino

<https://www.annuncici.it/x-36180-z>



Cod.01144 - Montelupo Fiorentino - Rif. F/0555 - ZONA RESIDENZIALE E COLLINARE NELLE IMMEDIATE VICINANZE DEL CENTRO E A 2 KM DALL'INGRESSO FI-PI-LI. VILLA UNIFAMILIARE DI TOTALI MQ 220 DEI QUALI 150 DESTINATI AD ABITAZIONE (PIANO TERRA E PIANO PRIMO) E MQ 70 DESTINATA AGLI ACCESSORI (PIANO INTERRATO). QUESTA FANTASTICA VILLA COMPLETAMENTE INDIPENDENTE SUI 4 LATI OLTRE A GODERE DI UN PANORAMA VERAMENTE TOTALE, E' PROGETTATA AD ARTE PER FAR SI CHE L'INTERNO E L'ESTERNO IN CUI E' PRESENTE LA FANTASTICA PISCINA (ML 4,00 X ML 8,00) A SFIORO E LA ZONA SOLARIUM, IL PERGOLATO LATERALE, RISULTINO INTERCONNESSI FRA LORO. LA PERTINENZA ESTERNA PRIVATA OLTRE A CONTARE CIRCA MQ 500 PRIVATI E VIVIBILI INTORNO ALLA CASA, HA ATTIGUO UN TERRENO A SEGUIRE CON BELLA ULIVETA DI ULTERIORI MQ 2000. Questa la composizione: L'ingresso principale avviene oltrepassando un loggiato, si entra direttamente nel living dal quale si può godere direttamente del panorama grazie ad una particolare vetrata ad "L" sul fronte sud; una zona di filtro porta alla cucina pranzo. Defilati disimpegno e bagno. La scala conduce al piano primo in cui sono presenti tre camere da letto, una delle quali vera e propria suite con cabina armadi e bagno dedicato e un ulteriore servizio igienico. Le camere principali accedono ad una fantastica terrazza abitabile di oltre mq 35. Dalla zona pranzo scala di accesso alla zona interrata in cui, oltre ai servizi classici come lavanderia spogliatoi e ulteriore bagno, è presente un vano open da utilizzare come taverna oppure autorimessa. A questo piano inoltre, con accesso dall'esterno, il locale tecnico per la piscina ed uno spazio esterno per l'alloggio (in proprietà privata) di 2/4 autovetture. Doveroso un cenno sulla tipologia di costruzione ed un capitolato di massimo livello. Una tinteggiatura rispettosa dei luoghi

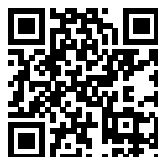
campesetri e storici nella parte superiore sarà abbinata ad un rivestimento esterno in splendido travertino  
della zona in crisi. I pavimenti in ceramica sono in ottime condizioni. L'abitacolo è in ottime condizioni.  
forniture e pareti in legno sono in ottime condizioni. I materassi sono in ottime condizioni. I termosifoni  
a gas sono così da ridurre al minimo le variazioni di temperatura. Lo stesso vale per le pareti e i pavimenti.  
tutte le parti degli ambienti sono in ottime condizioni. Riscaldamento e raffrescamento a pavimento con  
circolazione di acqua a bassa temperatura alimentato da pompa di calore Daykin a ridotte emissioni  
sonore. Infissi speciali PVC/alluminio, finiture di livello interne appropiate ed impianti idraulici  
all'avanguardia completano un immobile solido e pensato per un'utenza consapevole che voglia investire  
oggi in un futuro prossimo, in una location da sogno perché riservata ma comoda per la quotidianità.  
OGGETTO: QUASI DEL TUTTO COMPLETATO AD ECCEZIONE DEGLI INTERNI PERSONALIZZABILI  
DALL'UTENTE FINALE. Classe energetica prevista: A4. PRODOTTO D'ECCELLENZA ULTERIORI  
INFO SOLO IN AGENZIA.



Villa in vendita a Montelupo  
Fiorentino 220 mq Rif 10892933  
<https://www.annunci.it/x-36180-z>



**Villa in vendita a Montelupo Fiorentino 220 mq Rif 1089293**  
<https://www.annunci.it/x-36180-z>



**Villa in vendita a Montelupo  
Fiorentino 220 mq Rif 10892933**  
<https://www.annunci.it/x-36180-z>



Villa in vendita a Montelupo  
Fiorentino 220 mq Rif 10892933  
<https://www.annunci.it/x-36180-z>



OGGETTO: Verifica a Montelupo  
DALL'UTENTE  
INFO SOLO  
Fornitore: Montelupo  
Ref 1089293



**FRONTINO 222mq Rif 1089293**  
 100% in PVC/Alluminio  
 Impiegato in  
 prosimo, in un  
 I DEL TUTTO  
 NALE. Classi  
 GENZIA.



**Completato** il corso di formazione per la prevenzione degli infortuni e delle malattie professionali. Per informazioni o iscrizioni scrivere a: Montepulciano, viale dell'Industria, 10892933.



Firenze 221 mq Rif 1089293



[info@interni.it](mailto:info@interni.it)  
 119222mq Rif 10892933



Fluorantino 220 mg Ril 1089293