

Attico in vendita a Empoli 140 mq Rif 1049608 (600.000 EUR)



Luogo **Toscana, Empoli**
<https://www.annunci.it/x-36184-z>



Cod.01144 - CAPOLUOGO - Empoli - Rif. F/0503 - EMPOLI SEMICENTRALE, POSIZIONE COMODA PER TUTTI I SERVIZI E PER L'ENTRATA IN FI-PI-LI ZONA EST. In costruzione una palazzina all'avanguardia pensata nel pieno rispetto dell'ambiente e con alta efficienza in termini di isolamento termico e acustico; questo al fine permettere un ottimo rendimento in termini di risparmio energetico. Appartamento posto all'ultimo piano per totali mq 140, corredato di due posti auto privati, 2 cantine di mq 10 cad. carrabili per moto e biciclette, oltre due terrazze abitabili coperte a loggia. I materiali utilizzati sono legno, ferramenta, calcestruzzo, acciaio da carpenteria ed hanno requisiti conformi alla normativa vigente. L'unità immobiliare ha una distribuzione classica e funzionale ed così composta: ingresso, zona giorno ampia suddivisa in soggiorno e pranzo con la zona cottura lievemente defilata, dispensa/ripostiglio, disimpegno notte, quattro camere da letto, due bagni e due terrazzi.

INFISSI CERTIFICATI: finestre e portefinestre con classe di permeabilità all'aria 4, vetrocamera 1,20/1,30 W/mq K, triplice guarnizione di battuta, due su anta e una aggiuntiva su telaio fisso, complete di anta/ribalta. Predisposizione antifurto.

IMPIANTO DI RISCALDAMENTO E RAFFREDDAMENTO: prevista la realizzazione di un impianto di climatizzazione (riscaldamento invernale e condizionamento estivo) autonomo a servizio esclusivo di ciascuna delle unità immobiliari costituenti il fabbricato. Ciascun impianto di climatizzazione è costituito da un sistema di produzione dei fluidi termovettori (acqua calda per il riscaldamento invernale ed acqua refrigerata per il condizionamento estivo) del tipo a pompa di calore aria-acqua ad alta efficienza alimentata ad energia elettrica. Termo arredi in acciaio per il solo riscaldamento dei servizi igienici.

PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA: prevista la realizzazione di un impianto di produzione dell'Acqua Calda Sanitaria autonomo a servizio esclusivo di ciascuna delle unità immobiliari. L'Acqua Calda Sanitaria è prodotta in bolle d'acqua calda ad alta efficienza energetica. L'intero impianto avrà tutti i requisiti previsti dalla normativa.

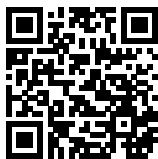
DOMOTICA: ciascun appartamento è stato dotato di un impianto elettrico privato del tipo domotico (tipo Vimar By me o similare) in grado di garantire l'automazione dei principali servizi presenti in dotazione all'appartamento quali illuminazione e termoregolazione anche mediante pannello di controllo touch panel installato all'interno della singola unità abitativa; l'impianto sarà implementabile con eventuali altri servizi al momento previsti in sola predisposizione quali allarme antintrusione. Un oggetto completo, ad un prezzo contenuto e concorrenziale in relazione al capitolato ed alla qualità finale. Ancora personalizzabile. **CLASS. ENERGETICA "A3", IPE 2,00 EURO 600.000,00**



Attico in vendita a Empoli 140 mq Rif 1049608
<https://www.annunci.it/x-36184-z>



Attico in vendita a Empoli 140 mq Rif 1049608
<https://www.annunci.it/x-36184-z>



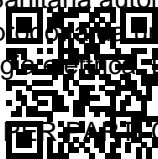
Attico in vendita a Empoli 140 mq Rif 1049608
<https://www.annunci.it/x-36184-z>



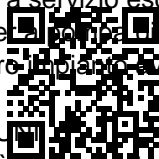
Attico in vendita a Empoli 140 mq Rif 1049608
<https://www.annunci.it/x-36184-z>



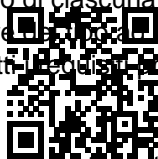
Attico in vendita a Empoli 140 mq Rif 1049608
<https://www.annunci.it/x-36184-z>



Attico in vendita a Empoli 140 mq Rif 1049608
<https://www.annunci.it/x-36184-z>



Attico in vendita a Empoli 140 mq Rif 1049608
<https://www.annunci.it/x-36184-z>



Attico in vendita a Empoli 140 mq Rif 1049608
<https://www.annunci.it/x-36184-z>



Attico in vendita a Empoli 140 mq Rif 1049608
<https://www.annunci.it/x-36184-z>



Attico in vendita a Empoli 140 mq Rif 1049608
<https://www.annunci.it/x-36184-z>