

Attico in vendita a Empoli 140 mq Rif 1049608 (600.000 EUR)



Luogo

Toscana, Empoli

<https://www.annuncici.it/x-36184-z>

Cod.01144 - CAPOLUOGO - Empoli - Rif. F/0503 - EMPOLI SEMICENTRALE, POSIZIONE COMODA PER TUTTI I SERVIZI E PER L'ENTRATA IN FI-PI-LI ZONA EST. In costruzione una palazzina all'avanguardia pensata nel pieno rispetto dell'ambiente e con alta efficienza in termini di isolamento termico e acustico; questo al fine permettere un ottimo rendimento in termini di risparmio energetico. Appartamento posto all'ultimo piano per totali mq 140, corredata di due posti auto privati, 2 cantine di mq 10 cad. carrabili per moto e biciclette, oltre due terrazze abitabili coperte a loggia. I materiali utilizzati sono legno, ferramenta, calcestruzzo, acciaio da carpenteria ed hanno requisiti conformi alla normativa vigente. L'unità immobiliare ha una distribuzione classica e funzionale ed così composta: ingresso, zona giorno ampia suddivisa in soggiorno e pranzo con la zona cottura lievemente defilata, dispensa/ripostiglio, disimpegno notte, quattro camere da letto, due bagni e due terrazzi.

INFISSI CERTIFICATI: finestre e portefinestre con classe di permeabilità all'aria 4, vetrocamera 1,20/1,30 W/mq K, triplice guarnizione di battuta, due su anta e una aggiuntiva su telaio fisso, complete di anta/ribalta. Predisposizione antifurto.

IMPIANTO DI RISCALDAMENTO E RAFFREDDAMENTO: prevista la realizzazione di un impianto di climatizzazione (riscaldamento invernale e condizionamento estivo) autonomo a servizio esclusivo di ciascuna delle unità immobiliari costituenti il fabbricato. Ciascun impianto di climatizzazione è costituito da un sistema di produzione dei fluidi termovettori (acqua calda per il riscaldamento invernale ed acqua refrigerata per il condizionamento estivo) del tipo a pompa di calore aria-acqua ad alta efficienza alimentata ad energia elettrica. Termo arredi in acciaio per il solo riscaldamento dei servizi igienici.

PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA: prevista la realizzazione di un impianto di produzione dell'Acqua Calda Sanitaria autonomo a servizio esclusivo di ciascuna delle unità immobiliari. L'Acqua Calda Sanitaria è prodotta da un boiler a pompa di calore aria-acqua con elevata efficienza alimentata ad energia elettrica. L'intero impianto avrà tutti i requisiti necessari per un normale funzionamento.

DOMOTICA: ciascun appartamento è stato dotato di un impianto elettrico privato del tipo domotico (tipo Vimar Byme o simile) in grado di garantire l'automazione dei principali servizi presenti in dotazione all'appartamento quali illuminazione e termoregolazione anche mediante pannello di controllo touch panel installato all'interno della singola unità abitativa; l'impianto sarà implementabile con eventuali altri servizi al momento previsti in sola predisposizione quali allarme antintrusione, concorrenziale in relazione ai capitolato ed alla qualità finale. Ancora personalizzabile.

CLASSE ENERGETICA "A3", IPE 20.00 EURO 600.000,00



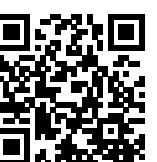
Attico in vendita a Empoli 140
mq Rif 1049608
<https://www.annuncici.it/x-36184-z>



Attico in vendita a Empoli 140
mq Rif 1049608
<https://www.annuncici.it/x-36184-z>



Attico in vendita a Empoli 140
mq Rif 1049608
<https://www.annuncici.it/x-36184-z>



Attico in vendita a Empoli 140
mq Rif 1049608
<https://www.annuncici.it/x-36184-z>

Attico in vendita a Empoli 140
mq Rif 1049608
<https://www.annuncici.it/x-36184-z>