

# Appartamento in vendita a Empoli 70 mq Rif 1049602 (310.000 EUR)



Luogo **Toscana, Empoli**  
<https://www.annuncici.it/x-36185-z>



Cod.01144 - CAPOLUOGO - Empoli - Rif. F/0502 - EMPOLI SEMICENTRALE, POSIZIONE COMODA PER TUTTI I SERVIZI E PER L'ENTRATA IN FI-PI-LI ZONA EST. In costruzione una palazzina all'avanguardia pensata nel pieno rispetto dell'ambiente e con alta efficienza in termini di isolamento termico e acustico; questo al fine permettere un ottimo rendimento in termini di risparmio energetico. Appartamento posto al piano secondo ed ultimo per totali mq 70, corredata di posto auto privato, cantina di mq 10 carrabile per moto e biciclette, oltre terrazza abitabile coperta a loggia. I materiali utilizzati sono legno, ferramenta, calcestruzzo, acciaio da carpenteria ed hanno requisiti conformi alla normativa vigente. L'unità immobiliare ha una distribuzione classica e funzionale ed così composta: ingresso, zona giorno ampia con la zona cottura lievemente defilata, dispensa/ripostiglio, disimpegno notte, due camere da letto ed un bagno.

INFISSI CERTIFICATI: finestre e portefinestre con classe di permeabilità all'aria 4, vetrocamera 1,20/1,30 W/mq K, triplice guarnizione di battuta, due su anta e una aggiuntiva su telaio fisso, complete di anta/ribalta. Predisposizione antifurto.

IMPIANTO DI RISCALDAMENTO E RAFFREDDAMENTO: prevista la realizzazione di un impianto di climatizzazione (riscaldamento invernale e condizionamento estivo) autonomo a servizio esclusivo di ciascuna delle unità immobiliari costituenti il fabbricato. Ciascun impianto di climatizzazione è costituito da un sistema di produzione dei fluidi termovettori (acqua calda per il riscaldamento invernale ed acqua refrigerata per il condizionamento estivo) del tipo a pompa di calore aria-acqua ad alta efficienza alimentata ad energia elettrica. Termo arredi in acciaio per il solo riscaldamento dei servizi igienici.

PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA: prevista la realizzazione di un impianto di produzione dell'Acqua Calda Sanitaria autonomo a servizio esclusivo di ciascuna delle unità immobiliari. L'Acqua Calda Sanitaria è prodotta da un boiler ad accumulo che accoglie l'acqua con efficienza energetica elevata. L'intero impianto avrà tutti i sicuretti previsti dalla normativa.

DOMOTICA: ciascun appartamento è stato dotato di un impianto elettrico privato del tipo domotico (tipo Viimar Byme o simile) in grado di garantire l'automazione dei principali servizi presenti in dotazione all'appartamento quali illuminazione e termoregolazione anche mediante pannello di controllo touch panel installato all'interno della singola unità abitativa; l'impianto sarà implementabile con eventuali altri servizi al momento previsti in sala predisposizione quali allarme antiintrusione e concorrentiale in relazione ai capitoli tute ed alla qualità finale. Ancora personalizzabile. CLASSE ENERGETICA "A3", IPE 20.00. EURO 310.000,00



Appartamento in vendita a  
Empoli 70 mq Rif 1049602  
<https://www.annuncici.it/x-36185-z>



Appartamento in vendita a  
Empoli 70 mq Rif 1049602  
<https://www.annuncici.it/x-36185-z>



Appartamento in vendita a  
Empoli 70 mq Rif 1049602  
<https://www.annuncici.it/x-36185-z>

Appartamento in vendita a  
Empoli 70 mq Rif 1049602  
<https://www.annuncici.it/x-36185-z>