

Negozio a Marsala - Rif. 11568 (23.620 EUR)



Luogo **Sicilia, Marsala**
<https://www.annunci.it/x-3623-z>



Questo immobile viene venduto tramite asta online. Vendesi negozio sito a Marsala (TP), via Giuseppe Garraffa 31 (fronte Piazza Piancina), angolo via Caturca. Il contesto è centrale a traffico limitato. La zona è urbanizzata, dotata di ogni servizio, con parcheggi scarsi. L'unità è parte di una palazzina residenziale prossima al centro storico e al mare. Edificio realizzato nel 1972, con struttura in cemento armato, murature in laterizio e copertura piana. Si sviluppa su sette piani fuori terra, oltre a livello interrato. Abitabilità rilasciata. Il negozio (subalterno 2) si trova al piano terra con accesso diretto dalla strada. Trattasi di piccolo locale con disimpegno e bagno cieco. Pavimenti in marmo e ceramica. Pareti tinteggiate. Rivestimenti in piastrelle. Infisso esterno in alluminio e vetro dotato di saracinesca metallica. Porte interne in legno. Impianto idrico sottotraccia. Impianto elettrico in canalette esterne. Impianti da revisionare ed adeguare. Climatizzazione assente. Locale utilizzato dall'attività di ristorazione limitrofa (civico 27). Immobile affittato. Condizioni discrete. Beni mobili esclusi dalla vendita. Immobile descritto nella perizia qui allegata come LOTTO 2 Superficie commerciale: 29,00 mq PIANO TERRA Superficie utile: 25,27 mq Negozio (CF): Foglio 407 – Particella 192 – Subalterno 2 – C/1

Tel: 0289741567



Negozio a Marsala - Rif.
11568
<https://www.annunci.it/x-3623-z>



Negozio a Marsala - Rif.
11568
<https://www.annunci.it/x-3623-z>



Negozio a Marsala - Rif.
11568
<https://www.annunci.it/x-3623-z>



Negozio a Marsala - Rif.
11568
<https://www.annunci.it/x-3623-z>



Negozio a Marsala - Rif.
11568
<https://www.annunci.it/x-3623-z>



Negozio a Marsala - Rif.
11568
<https://www.annunci.it/x-3623-z>



Negozio a Marsala - Rif.
11568
<https://www.annunci.it/x-3623-z>



Negozio a Marsala - Rif.
11568
<https://www.annunci.it/x-3623-z>



Negozio a Marsala - Rif.
11568
<https://www.annunci.it/x-3623-z>



Negozio a Marsala - Rif.
11568
<https://www.annunci.it/x-3623-z>