

Via G. Cassiani - Colli Aniene (340.000 EUR)



Luogo **Lazio, Roma**  
<https://www.annunci.it/x-362367-z>

appartamento di 85 mq, piano 5° con ascensore, posto in una posizione ottimale in quanto, a pochi passi, si trovano le scuole di diverso grado, un parco giochi, l'Ufficio Postale, due Farmacie, supermercati e vicinanza a mezzi di trasporto pubblico di bus e Metro B, Stazione Santa Maria del Soccorso e/o Ponte Mammolo. La posizione d'angolo dell'appartamento consente una ottimale esposizione con una soleggiatura diretta durante l'intero arco della giornata.

L'appartamento si presenta in buono stato ed è composto da soggiorno, con ampia portafinestra di accesso al terrazzo; cucina abitabile, anch'essa con porta finestra sul terrazzo ove è collocata la zona lavanderia e caldaia; disimpegno per zona la notte con accesso ad un bagno con adiacente ripostiglio; ampia camera matrimoniale con all'interno il secondo bagno; una seconda camera con porta finestra che si apre sul balcone.

E' presente al piano terreno una comoda cantina.

L'appartamento sarà visitabile previo appuntamento, il sabato dalle ore 11:00 alle ore 12:30.

Astenersi agenzie immobiliari e perditempo.

Si accetteranno proposte che saranno valutate al miglior offerente; non essendoci l'intermediazione di una agenzia si sottolinea l'importanza del risparmio per l'assenza della provvigione. Il prezzo è trattabile.











tipologia: appartamento | intera proprietà

piano: 5° con ascensore

locali: soggiorno, 2 camere da letto, disimpegno, 2 bagni, cucina abitabile, ripostiglio

in particolare le aree esterne misurano:

terrazzo: 16,50 mq (con ripostiglio esterno per lavatrice, caldaia, scope ecc.)

 <div><a href="https://www.annunci.it/x-362367-z">https://www.annunci.it/x-362367-z</a> Via G. Cassiani - Colli Aniene</div>	 <div><a href="https://www.annunci.it/x-362367-z">https://www.annunci.it/x-362367-z</a> Via G. Cassiani - Colli Aniene</div>	 <div><a href="https://www.annunci.it/x-362367-z">https://www.annunci.it/x-362367-z</a> Via G. Cassiani - Colli Aniene</div>	 <div><a href="https://www.annunci.it/x-362367-z">https://www.annunci.it/x-362367-z</a> Via G. Cassiani - Colli Aniene</div>	 <div><a href="https://www.annunci.it/x-362367-z">https://www.annunci.it/x-362367-z</a> Via G. Cassiani - Colli Aniene</div>	 <div><a href="https://www.annunci.it/x-362367-z">https://www.annunci.it/x-362367-z</a> Via G. Cassiani - Colli Aniene</div>	 <div><a href="https://www.annunci.it/x-362367-z">https://www.annunci.it/x-362367-z</a> Via G. Cassiani - Colli Aniene</div>	 <div><a href="https://www.annunci.it/x-362367-z">https://www.annunci.it/x-362367-z</a> Via G. Cassiani - Colli Aniene</div>	 <div><a href="https://www.annunci.it/x-362367-z">https://www.annunci.it/x-362367-z</a> Via G. Cassiani - Colli Aniene</div>	 <div><a href="https://www.annunci.it/x-362367-z">https://www.annunci.it/x-362367-z</a> Via G. Cassiani - Colli Aniene</div>
--	---	---	---	--	---	---	---	---	---