

# Immobile di 160 msup2 con 4 locali in vendita a Clavesana (99.000 EUR)



Luogo **Piemonte, Clavesana**  
<https://www.annunci.it/x-3624-z>



I piedi delle Langhe, in posizione centrale nel Comune di Clavesana con accesso diretto dalla strada principale proponiamo locale commerciale (ex. ristorante) di circa 160 mq più aree esterne di pertinenza con possibilità di ulteriore area edificabile circa di 840 mq adiacente. Internamente nel 2011 sono stati sostituiti tutti i serramenti, ristrutturati i servizi igienici a normativa di legge e completamente rifatto l'impianto elettrico. Composto da più vani ha ingresso in sala bar, la cucina con servizio privato, una saletta e il salone per somministrazione alimenti con bagno pubblico donna e uomo, dehor esterno sul davanti, porzione di terreno sul retro e magazzino al piano interrato. Nessuna spesa condominiale e riscaldamento centrale con valvole contaconsumo fornito da caldaia di ultima generazione a gas metano. Per maggiori informazioni Agenzia Nuova Immobiliare via Roma 43, Carrù (CN) e via Alessandria 2/b, Mondovì (CN).

Tel: 017440734



Immobile di 160 msup2 con 4 locali in vendita a Clavesana  
<https://www.annunci.it/x-3624-z>



Immobile di 160 msup2 con 4 locali in vendita a Clavesana  
<https://www.annunci.it/x-3624-z>



Immobile di 160 msup2 con 4 locali in vendita a Clavesana  
<https://www.annunci.it/x-3624-z>



Immobile di 160 msup2 con 4 locali in vendita a Clavesana  
<https://www.annunci.it/x-3624-z>



Immobile di 160 msup2 con 4 locali in vendita a Clavesana  
<https://www.annunci.it/x-3624-z>



Immobile di 160 msup2 con 4 locali in vendita a Clavesana  
<https://www.annunci.it/x-3624-z>



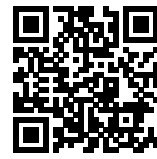
Immobile di 160 msup2 con 4 locali in vendita a Clavesana  
<https://www.annunci.it/x-3624-z>



Immobile di 160 msup2 con 4 locali in vendita a Clavesana  
<https://www.annunci.it/x-3624-z>



Immobile di 160 msup2 con 4 locali in vendita a Clavesana  
<https://www.annunci.it/x-3624-z>



Immobile di 160 msup2 con 4 locali in vendita a Clavesana  
<https://www.annunci.it/x-3624-z>