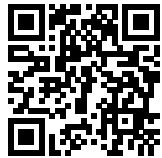


Appartamento di 140 msup2 con 5 locali in vendita a Venezia (520.000 EUR)



Luogo **Veneto, Venezia**

<https://www.annunci.it/x-362978-z>



Nei pressi di Campo San Polo, il più ampio spazio aperto a Venezia dopo piazza San Marco, dove la storia e la tradizione veneziana continuano a succedersi ancora oggi, grazie ai numerosi eventi culturali e ludici, abbiamo il piacere di presentarvi una splendida dimora, dove ritroverete intatto il fascino della zona. Appena entrati si percepisce immediatamente l'atmosfera di grande charme che avvolge questa suggestiva abitazione; le viste sull'antica vera da pozzo della corte interna, la romantica e ampia terrazza, la distribuzione e l'ariosità degli spazi, conferiscono l'intimità e il benessere di una tipica dimora veneziana.

La proprietà, estremamente silenziosa, è dotata di numerose finestre, presenti nella zona living e nelle 3 confortevoli camere di cui una con un delizioso balconcino dove può essere allestito una zona relax. Nell'appartamento sono inoltre presenti 3 bagni con doccia che rendono questo immobile l'ideale spazio per una famiglia numerosa o come ottimo investimento da mettere a reddito nel circuito della locazione turistica, in una delle zone più preggiate di Venezia. Vi è la possibilità di apportare modifiche al distributivo, ad esempio la zona living potrebbe essere ingrandita per ottenere un'ambiente molto più ampio, più luminoso e arioso, e per meglio beneficiare della piacevole e grande terrazza, per vivere indimenticabili momenti all'aperto.

L'appartamento, ubicato al primo piano di una palazzina di impianto seicentesco composto da 5 unità abitative, è dotato di ogni confort quali l'aria condizionata, il riscaldamento autonomo e alcuni servizi di domotica. Gli esercizi commerciali sono nelle immediate vicinanze, e tra l'altro è molto comodo all'area dei famosi mercati del pesce e degli ortaggi di Rialto e alle fermate del vaporetto di San Stae, San Tomà e San Silvestro.



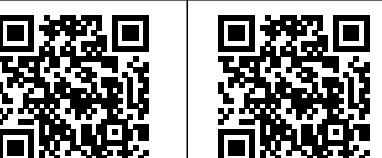
Appartamento di 140 msup2 con 5 locali in vendita a Venezia
<https://www.annunci.it/x-362978-z>



Appartamento di 140 msup2 con 5 locali in vendita a Venezia
<https://www.annunci.it/x-362978-z>



Appartamento di 140 msup2 con 5 locali in vendita a Venezia
<https://www.annunci.it/x-362978-z>



Appartamento di 140 msup2 con 5 locali in vendita a Venezia
<https://www.annunci.it/x-362978-z>



Appartamento di 140 msup2 con 5 locali in vendita a Venezia
<https://www.annunci.it/x-362978-z>



Appartamento di 140 msup2 con 5 locali in vendita a Venezia
<https://www.annunci.it/x-362978-z>