

Terreno a Castel Guelfo di Bologna - Rif. 22048 (421.000 EUR)



Luogo

Emilia-Romagna, Castel Guelfo di Bologna

<https://www.annunciici.it/x-363109-z>



Questo immobile viene venduto tramite asta online. SCHEDA IN CORSO DI ALLESTIMENTO.Terreno edificabile, sito nel Comune di Castel Guelfo di Bologna (BO), Via Tonelli – Via Casona. Posto all'interno della lottizzazione denominata "Comparto C3 – Via Casona" costituita da un'area a destinazione residenziale ubicata a circa 500 metri, in direzione ovest, dal centro storico locale ed a circa 6 km dal casello autostradale di Castel San Pietro sulla A14.Il bene ha giacitura piana, forma quadrata regolare ed è posto all'interno di un'area completamente urbanizzata, con la precisazione che in corrispondenza delle Particelle 601, 602 e 607 è già stato realizzato un marciapiede con aiuola circolare decorativa piantumata.Sulla scorta del certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune, in base allo strumento urbanistico vigente, il bene è costituito da terreni edificabili inquadrati come AUC_B2 – Ambiti urbani consolidati in corso di realizzazione sulla base di pianificazione attuativa prevista dal PRG previgente.Sull'area sarebbe possibile edificare n.4 corpi di fabbrica.Per maggiori dettagli consultare la documentazione allegata.Appartengono alla medesima lottizzazione i lotti limitrofi descritti negli annunci 22046, 22047, 22120.Bene descritto in perizia come LOTTO D3.Potenzialità edificatoria:Volume 5.056,38 mqSuperficie utile 1.685,46 mqSuperficie terreno 2.500 mq Prezzo base d'asta: 421000 EURO.

Questo è un annuncio di Vendita Immobili e Aste Immobiliari Online, il sito specializzato nell'intermediazione digitale immobiliare!

Scopri tutti i vantaggi offerti dal network di Abilio S.p.A., un riferimento per il mercato unico immobiliare che da oltre dieci anni

dialoga con i tribunali di tutta Italia, le istituzioni finanziarie e il libero mercato.

Ogni indicazione, informazione e/o fotografia pubblicata è fornita a fini puramente informativi.

Gli eventuali interessati sono tenuti a constatare personalmente la consistenza, la qualità, lo stato di conservazione, la disponibilità e l'uso dei beni. Tali dati sono esclusivamente di proprietà dell'agente immobiliare di Abilio S.p.A. e di ogni responsabilità in caso di furto, imprevedibile e fortuita. Chi



Terreno a Castel Guelfo di Bologna - Rif. 22048

<https://www.annunciici.it/x-363109-z>



Terreno a Castel Guelfo di Bologna - Rif. 22048

<https://www.annunciici.it/x-363109-z>



Terreno a Castel Guelfo di Bologna - Rif. 22048

<https://www.annunciici.it/x-363109-z>



Terreno a Castel Guelfo di Bologna - Rif. 22048

<https://www.annunciici.it/x-363109-z>

